

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
8135

\$ 9,063,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Playa del Carmen Centro, Solidaridad

**Calle:** Centro Calle 38 Norte MZ 008 LT 002-047, 77710 Playa del Carmen, Q.R. **Col:** Playa del Carmen Centro,  
Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Condominio de lujo a una cuadra del mar en Playa del Carmen DPC236-2Condominio de Lujo a una cuadra de la playa en Playa del CarmenDesarrollo de condo-hotel con 190 unidades de 1 a 4 recámaras, fusionando dos conceptos únicos en un solo desarrollo, Condohotel Turístico de Lujo y Departamentos Premium.Será construido en un terreno de 7,800 m2 con más de 100 mts. lineales con vista al mar, ubicado en la zona con mayor crecimiento de Playa del Carmen. La famosa Zona Italiana a una cuadra del mar y rodeado de los restaurantes mas icónicos de la ciudad, "La Piola", "La cueva del chango", "Chez Celine", "La bodeguera del medio", entre otrosCaracterísticas especiales:Estacionamiento techado privadoTodos los departamentos incluyen aires acondicionados, closets, cocina y electrodomésticos.Ventanas con aislamiento térmico y acústico.Sonido ambiental en areas comunes.Sistema de condo-hotel turístico. Tendrás la opción de aportar tu unidad al pool de rentas para generar in ingreso mínimo que cubrirá los gastos generales de la propiedad.El proyecto cuenta con planta de tratamiento de aguas grises.Suavizador de agua para evitar erosión y sarro en tuberías (ademas el cabello no se maltrata)Sistema de recolección de aguas pluvialesSubestación eléctrica privada con medidores individuales por unidad para minimizar costos de consumo de luz.Planta de emergencia de luz.Internet de fibra óptica con velocidad mínima de 20 mbpsAmenidades:Restaurante y supermercado DeliClub para niosTerraza en planta alta con camastros y área de asoleaderoAlberca en planta baja con bar de mixologia, salas lounge y área de asoleado.Centro de negociosGimnasioArea para yogaMotor LobbyArea de recepción de doble alturaSeguridad 24 horas y acceso controladoEntrega: Junio 20231 Recamara 62m22 Recamaras 124m23 Recamaras 174m24 Recamaras 161m2

 3  3   174.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:**9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

