

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7741

\$ 8,200,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Departamento en Paseo de Montejo, Mérida**  
**Calle:** Paseo de Montejo, Mérida, Yucatán **Col:** Mérida Centro,  
 Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con vista panorámica en piso 14, en residencial privado con lagos MLS-DME200 Departamento con vista panorámica en piso 14, en residencial privado con lagos y áreas verdes, centro comercial y amenidades exclusivas. en venta en Mérida. Departamento nuevo, diseñado para disfrutar de un entorno verde con andadores peatonales y áreas comunes al aire libre, con un centro comercial de lujo con cines, área gourmet y entretenimiento todo a pasos de tu departamento. UBICACION Departamento ubicado al final de la avenida más emblemática de la ciudad, Paseo Montejo, en la zona más privilegiada al norte de Mérida, la mejor ciudad para vivir e invertir en la península de Yucatán Este desarrollo tiene conexión con las principales vialidades de la ciudad, Periférico, carretera a Progreso y Prolongación Paseo Montejo. Su accesibilidad favorece a los servicios que se que pueden disfrutar, a 22 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida y 21 minutos de Progreso, la playa más cercana. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Estacionamiento para visitas, no te preocuparas más por acomodar a tus visitas en los estacionamientos de otros. Disfruta del exterior todo el día gracias a sus terrazas privadas y áreas comunes en exterior. Departamentos luminosos con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga entrada natural de luz, inclusive en los baños. Área social con ventana de pared completa y acceso a la terraza o balcón que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Cuenta con buena señal de internet. AMENIDADES Y SERVICIOS - Alberca en exterior. - Estacionamiento subterráneo. - Salón de eventos y usos múltiples. - Área de asadores. - Centro comercial a solo 3 minutos a pie. - Seguridad 24-7 y acceso controlado. - Estacionamiento para visitas. EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO - Planta de luz de emergencia. - Chute de basura. - Circuito cerrado. - Acceso a parque central. CARACTERISTICAS DEL RESIDENCIAL Zona residencial con áreas verdes, diseñada para disfrutar del exterior y con entretenimiento para toda la familia. Con diseño de paisaje de autor y magníficas áreas de relajación. AMENIDADES DENTRO DEL RESIDENCIAL - Áreas de juegos para niños - Zonas de relajación. - Parque y lago central. - Paisajismo. - Centro médico. - Hotel 5 estrellas. - Zona comercial. - Gastronomía. - Centro comercial. SOBRE EL CENTRO COMERCIAL Este lifestyle mall combina en su diseño tendencias modernas y locales, ofreciendo las mejores marcas internacionales de moda, hogar y entretenimiento, además una interesante oferta gastronómica, a la par de extensas áreas verdes y un impactante lago. que harán que este destino sea uno de los más importantes de todo el Sureste Mexicano. SOBRE EL PARQUE CENTRAL Hermosos lagos y jardines en un entorno de 80,000 m2 donde convergen 1,100 árboles y más de 125,000 plantas de ornato; fuentes, áreas de picnic, colinas y mobiliario urbano, prueba de un excelente paisajismo, parte esencial para un estilo de vida de bienestar. ENTREGA INMEDIATA Departamento nuevo listo para entrega inmediata, solo falta decorarlo y amueblarlos a tu estilo. FINANCIAMIENTO DISPONIBLE Planes de financiamiento flexibles directo con el desarrollador. Si quieres visitar este departamento y saber más sobre esta zona residencial, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Mérida. Haz click en el botón de contacto para conocer más información o agendar una cita. #MLSD #Merida #selvacorealty #paseomontejo #listadodepropiedadesMérida #bienesraicesMérida #inmueblesMérida #inmobiliariaMérida #inviertenMérida #bienesraicesmexico #departamentoenventaMérida #tudepaenMérida #departamentostulum #pisosMérida #pisosenventaMérida #departamentosconterrazaprivada

 3 
  3 
 
 174.00 
  174 
 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

**Electrónico:** Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



