PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
7619

$ 7,443,744.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Oficina en Vía Montejo, Mérida

Calle: Prol. Paseo Montejo, Zona Industrial,Mérida, Yuc. **Col:** Residencial Piedrasul, Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

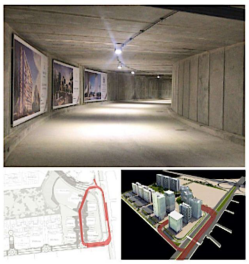
Oficina en Edificio moderno certificación LEED 125 m2, rodeado de áreas verdes MLS-DME201Oficina en Edificio moderno certificación LEED 125 m2, rodeado de áreas verdes, lagos y centro comercial con amenidades, en venta en Mérida.Oficinas en parque corporativo de alto nivel (Clase AAA). en zona con planificacion urbana de calidad internacional que cumple con las mas sofisticadas expectativas de confort.El plan maestro corporativo único en su tipo en Mérida, está formado por edificios de oficinas diseñados en torres elegantes que albergan a las empresas más modernas en un entorno de lujo e innovaciónUBICACIONOficina moderna en edificio corporativo en un residencial rodeado de areas verdes y lagos con centro comercial. a 22 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida y 21 minutos de Progreso, ciudad de playa mas cercana. Interconexión con las 2 avenidas mas importantes de la ciudad.DISTANCIA A CIUDADES PRINCIPALESCDMX: 1:45 HorasMonterrey: 2:30 HorasMiami: 1:20 HorasHouston: 2:10 HorasCARACTERISTICAS DESTACADAS DEL EDIFICIOUnico proyecto en la región con redundancia en telecomunicaciones y eléctrica, con líneas específicas desde tres subestaciones de CFE.Accesos a las dos principales arterias viales de la ciudad: Periférico y Paseo Montejo, así como accesos y salidas subterráneas, sin obstrucción del flujo vial de la avenida, por medio del túnel corporativo.10 Niveles que suman 10,988 m2 rentables.Áreas comunes terminadas.Lobby con acabados de lujo.Sanitarios para hombres y mujeres por nivel.Escalera de emergencia presurizada.Sistema de aire acondicionado VRV.Fachadas integrales de CRISTAL INSULADO SAINT GOBAINElevadores de alta velocidad.Frente y puertas de acceso de vidrio templado en cada una de las oficinas.AMENIDADES EN EL EDIFICIOBusiness CenterLobby con acabados de lujo, sala de espera y control de acceso.Business center completamente equipado con la mejor tecnología para juntas, presentaciones y video conferencias:Recepción2 salas de juntas para 4-8 personas.1 sala de juntas para 16 personas.Working Cafe.2 PhoneboothComedor con capacidad para 60 personas.Mobiliario Herman Miller en business center y lobby.Baños comunes en cada nivel con acabados de lujo.Mujeres: 3 cubículos y 3 lavabos.Hombres: 2 cubículos, 3 mingitorios y 3 lavabos.Cuarto de Basura climatizado en sótano.CERTIFICACION LEEDLa Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables, que proporcionan soluciones de alta eficiencia energética, ambiental, calidad de aire interior y eficiencia en consumo de agua.Entre los beneficios que proporciona la certificación se encuentran:- Espacios con mejores condiciones para la salud y productividad.- Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.- Disminución en los costos de operación y residuos.- Incremento del valor de sus activos.- Ahorro energético y de recursos.La certificación LEED establece liderazgo en la industria de la construcción sustentable y en el mercado inmobiliario.ESTRUCTURA Y FACHADACuenta con una altura libre de 3.10 m de entrepiso y 4.80 en Planta Baja.Altos niveles de transmisión luminosa, permiten disfrutar de la luz natural y hermosas vistas evitando el calor excesivo.Ahorro energético al reducir el consumo de aire acondicionado.NEGOCIOS DENTRO DEL RESIDENCIAL- Consulado Americano.- Hoteles.- Parque Residencial- Centro Comercial.- Parque Corporativo clase AAA.- Cines VIPAMENIDADES Y SERVICIOS EN EL RESIDENCIAL- Area de juegos para niños.- Centro comercial-Experiencias gastronómicas.- Consultorios médicos.- Areas recreativas.- Mas de 35,000 m2 de áreas verdes.- Lago artificial.- Parque central.- Eventos sociales.- Vialidades de concreto hidráulico.Si quieres visitar esta oficina y saber mas sobre la zona, contáctanosPrograma tu cita o llama haciendo clic en el enlace de contacto

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: Selva & Co Realty

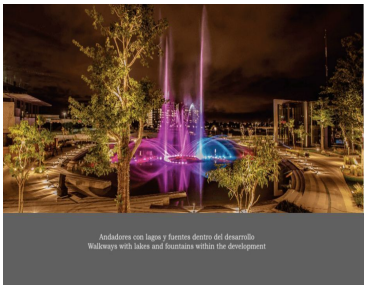
Télefono:9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Tunel subterraneo

Underground tunnel



Andadores con lagos y fuentes dentro del desarrollo
Walkways with lakes and fountains within the development

Areas verdes
Green areas

Centro comercial moderno
Modern shopping mall

Centro comercial con areas verdes y lago
Shopping mall with green areas and lake

Areas verdes y lagos
Green areas & lakes

Fotos reales
ventanas de piso a techo

Real pictures
floor to ceiling windows

Residencial rodeado de areas verdes
Community surrounded by green

www.pinnmx.com