PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
7566

$ 42,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en Chahue, Santa María Huatulco

Calle: Blvrd Chahue **Col:** Balcones Tangolunda,
Santa María Huatulco, Oaxaca

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

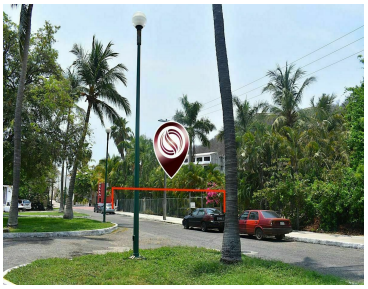
Terreno uso de suelo turístico hotelero a 300 metros de la playa, Bahia Chahue, en venta, Huatulco, Oaxaca.Terreno turístico en zona comercial ubicado en la entrada a la famosa playa de Bahia Chahue. Documentacion en regla, certeza legal. Cuenta con proyecto para desarrollar hotel de 120 habitaciones.Gran terreno, se encuentra en zona comercial con alto flujo peatonal y vehicular.UBICACIONTerreno hotelero en Sector P. en zona comercial ubicado en la entrada del andador peatonal a la famosa playa de Bahia Chahue.Rodeado de tiendas gourmet, clubes de playa, restaurantes de alta cocina internacional, hoteles boutique 5 estrellas y desarrollos con amenidades y vista al mar.Distancia caminando del mar a solo 300 metros.11 minutos caminando 4 minutos en carro de Marina Chahue.20 minutos del Aeropuerto Internacional de Huatulco.HOTEL DE 120 HABITACIONESTerreno turistico - hotelero con proyecto diseñado de 120 habitaciones.VISTA AL MAREste terreno puede tener vista al mar desde pisos superiores.SERVICIOSCalles pavimentadas.Servicio de agua.Luz.Drenaje.Mantenimiento de vialidades y areas verdes de los alrededores en perfectas condiciones.ESTATUS DE LA PROPIEDADTitulo de propiedad, certeza legal.CARACTERISTICAS DEL TERRENOUso de suelo: Turistico HoteleroDensidad: 200 CTOS7HA..C.O.S. 60%.C.U.S. 1.80 máximo - 0.90 minimo.Altura: 4 niveles 20 metros.Frente: Portico de 5 metrosLateral: 5 metros.Estacionamiento: Para los primeros 20 cuartos 1 cajón por cada 5 cuartos; para cuartos excedentes, 1 por cada 8 cuartos y un cajón para autobús por cada 50 cuartos, adicionalmente un cajon por cada 60 m2 de comercio, oficinas y-o vivienda.METROS CUADRADOS TOTALES6,093 m3PRECIO2,100,000 USD

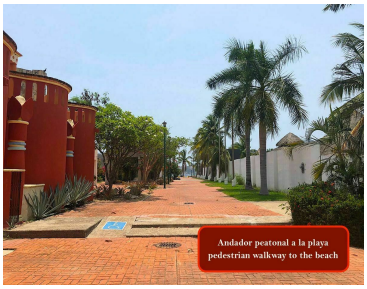
DATOS DEL VENDEDOR

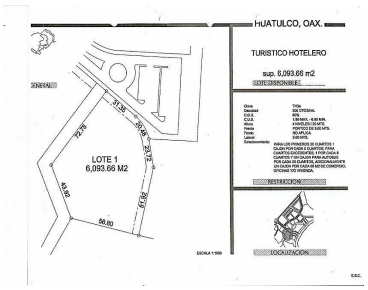
Nombre: Selva & Co Realty

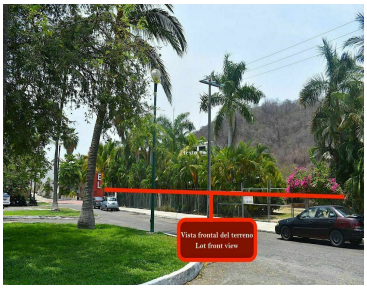
Télefono:9848077265

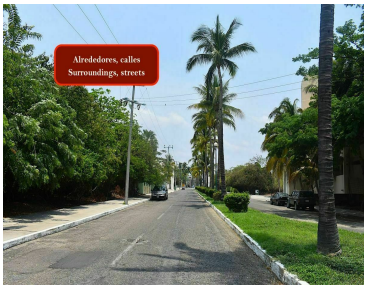
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

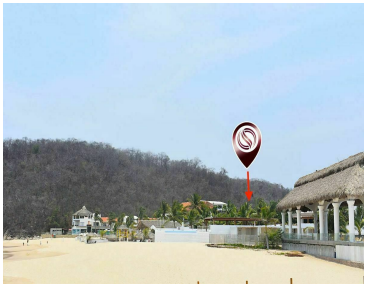












www.pinnmx.com