

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:

\$ 10,240,000.00 MXN

### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Rancho Cerro Colorado, Los Cabos

Calle: Av. Marlin, Tourist Corridor, Rancho Cerro Colorado, 23537 B.C.S. Col: Rancho Cerro Colorado, Los Cabos, Baja California Sur

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Residencia de lujo, vista panorámica, casa club con áreas comunes DSJ204Residencia de lujo, vista panorámica, casa club con áreas comunes de primer nivel. Estacionamiento para 3 autos. pre-construccion, San Jose del Cabo. Residencial privado con casas y condominios que se construyen dentro de una comunidad planificada, que cuenta con casa club, sendero para caminar, mirador estelar y parque lineal.Todas desarrolladas con un profundo respeto por la el medio ambiente y la armonía de la comunidad.Diseñado con una casa club y varios espacios recreativos al aire libre esparcidos por el vecindario como senderos para caminar, estaciones de descanso, una plataforma de contemplación con vistas espectaculares para meditar o simplemente disfruta de un buen atardecer y una noche estrellada.UBICACIONLa ubicación permite un fácil acceso a algunos de los mejores servicios en Cabo, como restaurantes, una escuela, un hospital, supermercados y un banco a pocos minutos de casa. En la zona de Cerro Colorado, a 6 minutos de la playa Palmilla, 4 minutos del club de golf, 14 minutos del centro de San Jose del Cabo, 23 minutos del Aeropuerto Internacional de Los Cabos.ARQUITECTURA Y ACABADOSArquitectura y acabados que alargan la vida y calidad de tu hogar. Los reconocidos y premiados despachos de arquitectos Landa + Martínez y Landá + Suberville, promueven la idea de aprovechar las vistas, topografía, vegetación y clima del sitio. Todos los aspectos del proyecto están diseñados con la misma filosofía, con materiales atemporales como piedra, madera y hormigón teñido permiten al proyecto mimetizarse con su entorno.La arquitectura es parte integral del lugar. Todos los edificios y casas se abren hacia las terrazas, cuida la exposición al sol y buscaN ventilación cruzada. Están diseñadas para la privacidad, pero abiertas completamente hacia el mar y la montaña.Cocina integral equipada estilo europeo.DETALLES DE LA CASARecamaras: 3 + Cuarto familiar + recamara de servicio con baño completoBaños: 3.5Construcción 381 m2Terreno 416 m2Mantenimiento 250 USD mensualCARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASACasa muy iluminada con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga vistas excepcionales y entrada de luz natural abundante. Sala-comedor con doble altura y ventana de pared completa, acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior.Recamara principal con closet vestidor y baño ensuite con doble lavabo, terraza privada. Cuarto familiar con terraza. Recamaras secundarias con baño privado, closet empotrado y terraza privada. Cuarto de lavado y bodega. Cuarto de servicio con baño completo. Estacionamiento privado para 3 autos. Casa club con amenidades familiares. AMENIDADES DE LA CASA CLUBDesarrollo con gran casa club con espacios y amenidades para toda la familia. Disfruta de sus múltiples espacios interiores y exteriores, podrás decidir entre pasar el día en sus terrazas y áreas con amenidades y aire acondicionado o al exterior en sus camastros, senderos para caminar, canchas deportivas o terrazas.-Restaurante-Gimnasio-Bar-playroom para adultos.-Cafe-cigar room.-Bar privado.-Sala de juegos para adolescentes.-Area de juegos para niños.-Alberca familiar.-Alberca solo para adultos con pérgola y espacio para yoga.-Area de asador.-Area de juegos en exterior.-Terraza Solarium.-Fogata.-Area para eventos privados.-Area de contemplación.-Sendero para caminar.-Seguridad 24 horas.Opciones con costo adicional:-Alberca (30,000 USD)- Ascensor- Paneles solares- Cuarto dormitorioINVERSION EN PRE-CONSTRUCCIONResidencias de lujo en pre-venta, fecha de entrega, 12 meses después de la fecha de contrato. Si quieres conocer este desarrollo y saber mas sobre la zona Cerro Colorado



🗀 3 🔓 3 💆 🔀 381.00 🖨 📋





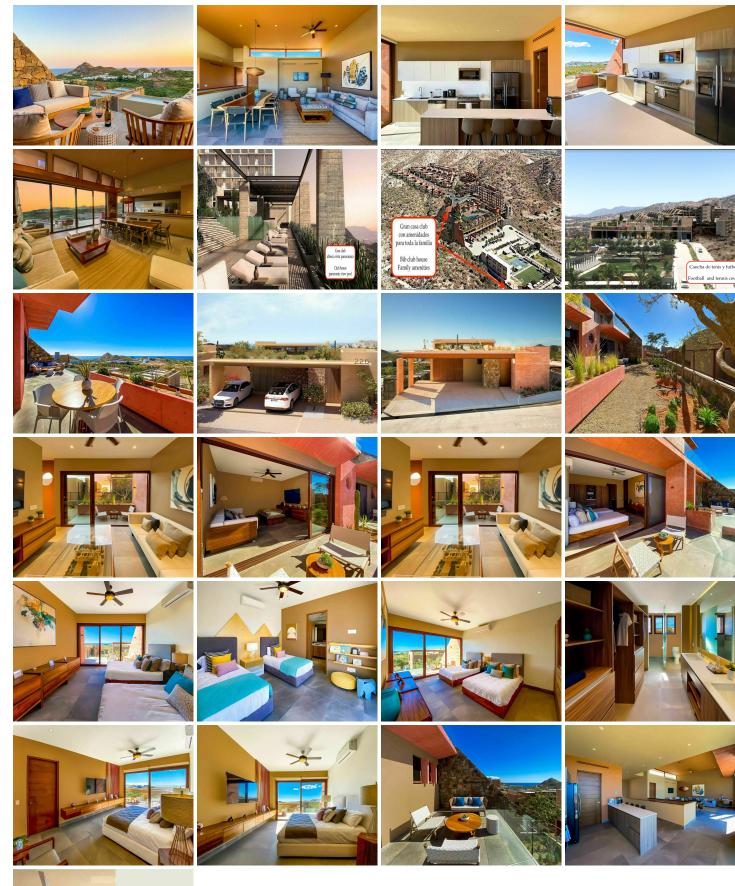
## **DATOS DEL VENDEDOR**

Nombre: Selva & Co Realty

Télefono:9848077265

Electrónico:Leads@selva-co.com

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





Vista panoramica Panoramic view www.pinnmx.com