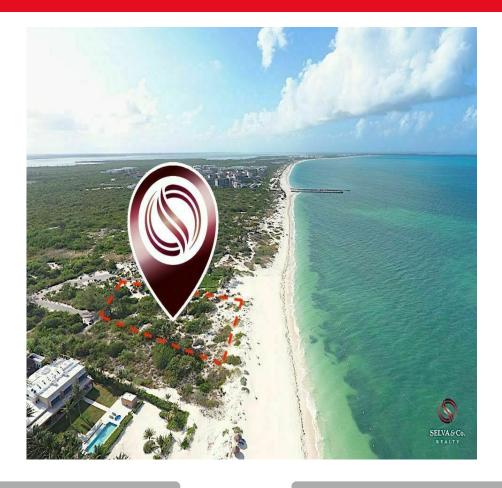


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 7516

\$ 63,073,660.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en Punta Sam, Benito Juárez

Calle: Punta Sam Col: Punta Sam, Benito Juárez, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno frente al mar en Playa Mujeres, 33 metros de frente de playa, residencial privado con campo de golf, helipuerto, casa club en Cancun, venta. Terreno residencial de lujo, en el fraccionamiento mas exclusivo de Cancun, Playa Mujeres Resort & Golf Club. CONSTRUYE TU CASA FRENTE AL MAREste terreno es de los pocos terrenos que tienen acceso directo y vista al mar. Si lo que buscas es construir tu casa frente al mar este terreno es ideal para ti. Unico,3 metros de frente de playa de arena blanca.PLAYA MUJERESDestino internacional de lujo, Playa Mujeres, Residencial Privado, tiene Campo de Golf, hoteles boutique, marina, residencias de lujo, tiendas y spas.Rodeado de exuberante flora y fauna de la zona. La mejor calidad de vida para ti y tu familia. A 15 minutos del centro de cancun, 20 minutos de la Zona Hotelera, 35 menutos del Aeropuerto Internacional de Cancun AMENIDADES Y SERVICIOS PLAYA MUJERESSeguridad 24 horas y acceso controlado. Marina. Casa club. Cancha de tenis. Club de playa. Club deportivo. Helipuerto. Campo de Golf. CAMPO DE GOLFDiseñado por Greg Norman y operado por Troon Golf. Reconocido como uno de los mejores de Mexico.19 hoyos concebidos con respeto total a la naturaleza, gran campo con vientos que requieren de una precision milimétrica y desaíia a los jugadores mas experimentados. Hoyos en el oceano y la laguna.CARACTERISTICAS DEL TERRENOUso de suelo: Residencial.Cos: 0.40Cus: 0.75Viviendas x hectárea : 60Altura 9 mts / 2 niveles.2,425 m2COS: 0.40Equivalente a 970.37 m2 como superficie de desplante en Planta Baja, desglosados de la siguiente manera:a.-0.30% de edificación permanente, que representan 727.78 m2.b.- 0.10 % de área sin cubrir, que representan 242.59 m2. Ejemplo de estructuras a considerar dentro de este último factor de 0.10% se tiene entre otros a los caminos, andadores, pasillo, plazas y albercas sin cubrir (en caso de adecuarse con techumbres, ya cuantifican como edificación permanente) CUS: 0.75 Superficie de construcción (m2)Construcción Permanente en 2 niveles1,455.55Construcción sin cubrir en PB242.59Área permitida de construcción en el 2 nivel superior a 9.00 mts de altura solo para torres y/o miradores:109.17Superficie total de construcción1,807.31ALTURA MÁXIMA PERMITIDADos niveles o la altura máxima de 9.00 metros, (únicamente torres o miradores podrán exceder esta altura máxima de dos niveles, acotado al 15% de la superficie de desplante de la edificación permanente y sujeto a la aprobación del CVD).MEDIDASFrente al mar: 33 metrosNorte: 73 metrosSur: 70 metrosOriente: 29 metrosSERVICIOSCalles pavimentadasServicio de aguaLuzDrenaje.ESTATUS DE LA PROPIEDADTitulo de propiedad, certeza legal.PRECIOPrecio X M2: \$1,300 usd x m22425 m2Total: 3,153,683 USD













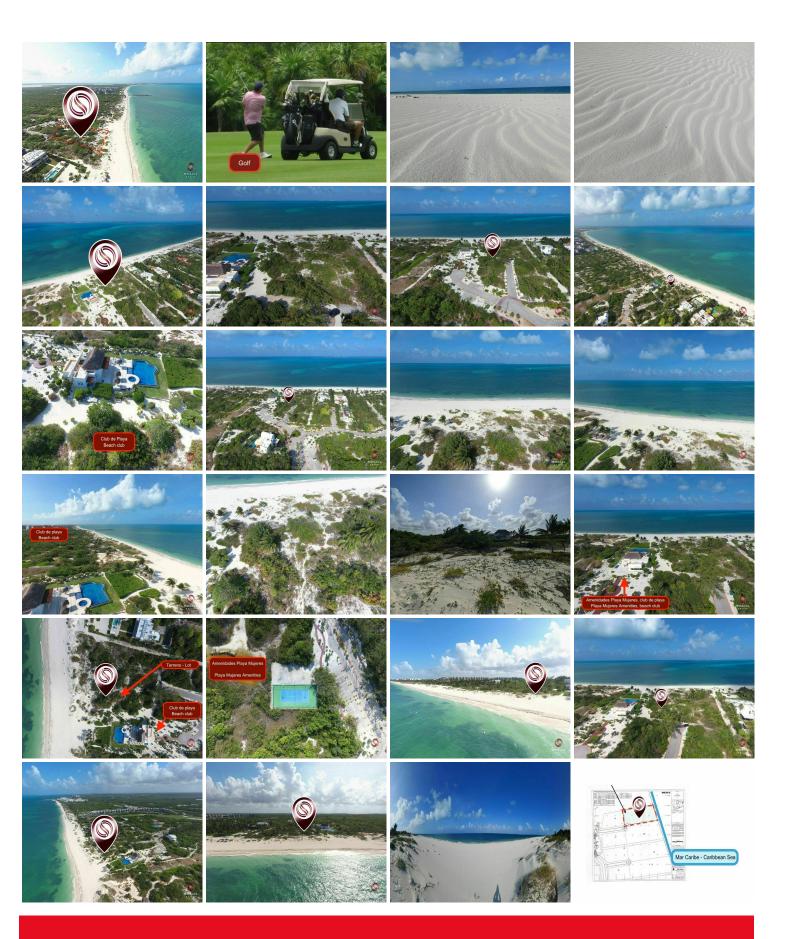
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: Selva & Co Realty

Télefono:9848077265

Electrónico:Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com