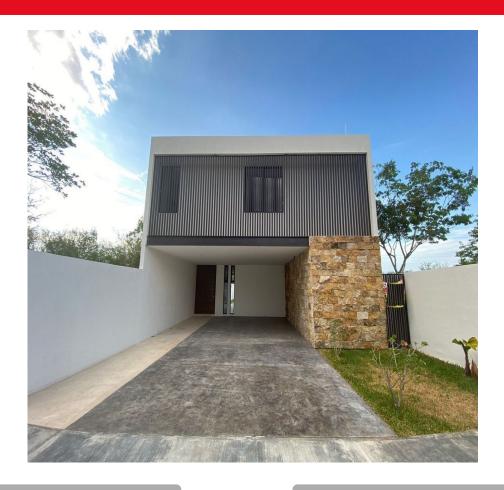


## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 7330

\$ 4,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Xcanatún, Mérida

Calle: Tablaje Rústico 31 844 Xcanantun Col: Mérida Centro, Mérida, Yucatán

## **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Casa moderna, amplio jardin con alberca, recamara principal con balcón, ventanas grandes, 510 m2 de terreno, mármol y granito, nueva, en venta Zona Norte de Mérida. Casa nueva, estilo moderno, con gran patio trasero y alberca de dos niveles, amplias ventanas provocan iluminación natural a solo 21 minutos de la playa. ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIORDisfruta del exterior todo el dia y toma el sol mientras te bañas en la alberca o descansa en su terraza semi techada mientras disfrutas de la sombra fresca.BAÑO CÓN DOBLE LAVABOAmplio baño en recamara principal, con paredes de mármol, que permiten un fácil mantenimiento y limpieza, ademas un lavabo doble, no habrá peleas para lavarse los dientes o arreglarse para esos momentos especiales.CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASARecamara principal con baño en suite con doble lavabo y closet vestidor, espacio amplio y balcon. Casa luminosa con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga entrada de luz natural y aire fresco, incluso los baños. Gracias a sus terrazas y la piscina, se mantiene un estilo de vida al aire libre.Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Acabados en piedra. Patio trasero con jardin y alberca con dos niveles. Baños con cubierta de marmol y ventanas para entrada de luz natural y aire fresco. Terraza semi techada, con vista al jardin y la alberca. Cuarto de servicio con baño.3 Recamaras.4.5 Baños. Terraza para estacionamiento. EQUIPAMIENTO- Sistema hidroneumático.- Calentador eléctrico.- Alberca.- Cuarto de servicio y area de lavado. CASA NUEVALista para entrega inmediata, acepta creditos bancarios.UBICACIONCasa ubicada en la Zona Norte de Merida.26 minutos del Aeropuerto Internacional.21 minutos de la playa de Progreso.RENTA TU PROPIEDADPor ser una casa individual, puedes usarla como inversión para hacer rentas vacacionales o de largo plazo.Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Mérida. Si quieres visitar esta casa y saber mas sobre la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Mérida. Haz click en el botón de contacto para conocer mas información o agendar una cita.



## **DATOS DEL VENDEDOR**

Nombre: Selva & Co Realty

**Télefono:**9848077265

Electrónico:Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

