

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7050

\$ 11,950,785.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Telchac Puerto, Mérida

**Calle:** C. 57 421-439, Lázaro Cárdenas, 97219 Mérida, Yuc. **Col:** Telchac Puerto, Telchac Puerto, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa vista al mar, acceso a la playa, alberca frente al mar, marina seca, gimnas DME216-2 Casa vista al mar, acceso a la playa, alberca frente al mar, marina seca, gimnasio vista al mar, albercas, area de yoga, en pre-construcción, venta Telchac, cerca de Merida, Yucatan. Casa con vista al mar. Exclusivo desarrollo frente al mar de casas y condominios. De solo 26 unidades. Con 40 metros de frente de playa. AREAS COMUNES CON VISTA AL MARG Gimnasio vista al mar. Terraza frente al mar para usos múltiples o yoga. Solarium vista al mar para actividades múltiples. AREAS DE CONVIVENCIA Terrazas techadas junto a alberca en todo el desarrollo de principio a fin. MARINA SECA Se dispone de 30 espacios de "marina seca" para uso de los condóminos, uno para cada unidad y 4 espacios adicionales para usos diversos. Cada condómino será libre de instalar cobertizos y bodegas en el área asignada para su uso, siguiendo el diseño autorizado. ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS Estacionamiento para visitas, ya no tendrás que preocuparte por acomodar a sus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos. AREA DE COWORKING Trabaja desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa. COCINA Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral que sería la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. EQUIPAMIENTO DE COCINA Parrilla eléctrica Horno eléctrico Campana extractora Calentador eléctrico de 60 litros. CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA Vista al mar, desde la sala. Cuarto de servicio con baño. Casa luminosa con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con baño en suite, closet vestidor. Siente la brisa del mar, mientras tomas tu café de la mañana. Estacionamiento privado para 2 autos. Bodega. ACABADOS Baño con cubierta de mármol y cancelas con cristal templado. Ventiladores en recamaras y areas sociales. Aires acondicionado mini split inverter. AMENIDADES Y SERVICIOS - Dos albercas con area para niños. - Espacios de descanso techados frente a la alberca. - Seguridad 24/7 y camaras de vigilancia - Caseta de administracion. - Area de juegos para niños. - Lobby. - Terraza Zen. - Dos terrazas con barra de entretenimiento. - Areas de baños. - Business center - Coworking. - Marina seca. - Lobby - Elevador. - Gimnasio con vista al mar. UBICACION Casa ubicada en Puerto Telchac, un pequeño pueblo con marina y amplia zona costera, donde se desarrollan nuevos proyectos residenciales y casas privadas. 1 hora de Merida. 1 hora 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida. DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA Esta casa se encuentra frente al mar. A pasos de la playa. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Casa en pre-venta. Fecha de entrega: Verano 2022. Las fotografías son del proyecto en general. Son para ofrecer una idea de los acabados del desarrollador. Si quieres visitar esta casa y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona Puerto Telchac, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Yucatán. Programa tu cita para conocer la casa o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

 3
  3
 
 242.00
 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

**Electrónico:** Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



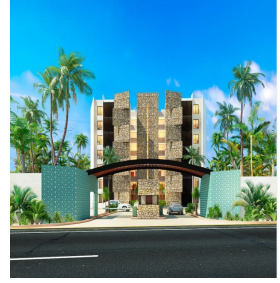
Terraza de usos multiples frente al mar  
Multiple uses ocean front terrace



Areas comunes  
Common areas



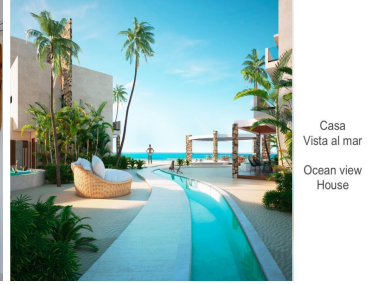
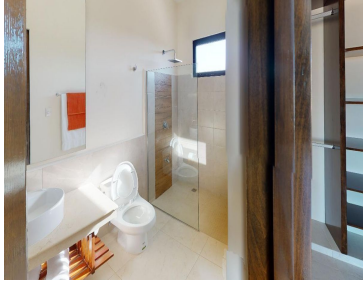
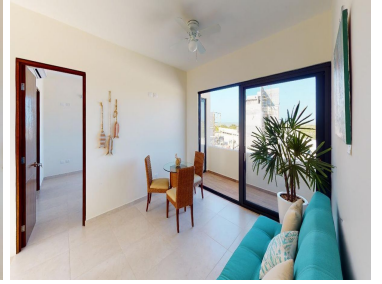
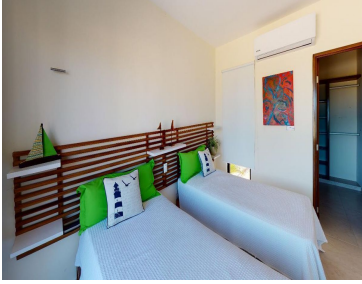
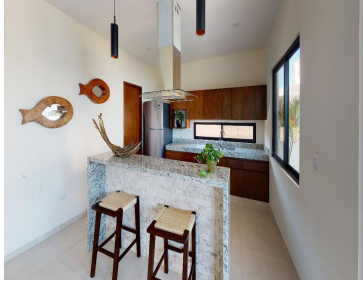
Desarrollo de casas y departamentos frente al mar  
Ocean front development of condos & houses



Entrada principal  
Main entrance



Marina seca y zona comercial  
Dry marina and commercial zone



Casa Vista al mar  
Ocean view House



