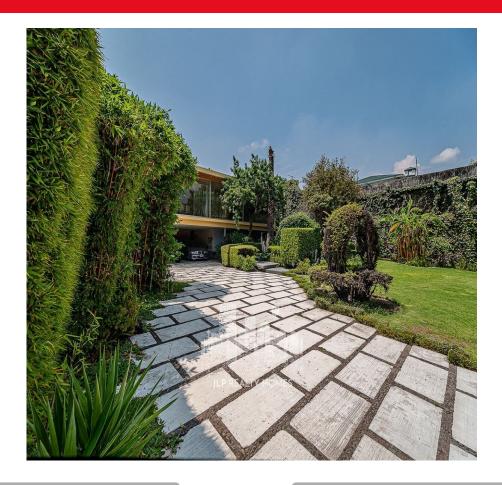


## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 38480

\$ 59,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# Casa en Venta en Jardines del Pedregal Álvaro Obregón

Calle: Agua Col: Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Nos complace presentar esta excepcional casa para actualizar en venta en Jardines del Pedregal, una de las ubicaciones más prestigiosas de la ciudad. Con un terreno impresionante de 2,723m2 y una construcción de 1,091m2, distribuidos en dos niveles, esta casa se distingue por su excelente jardín, su abundante iluminación y sus acabados de alta calidad en mármol y finas maderas, diseñados por los renombrados arquitectos José Villagrán y Enrique Castañeda. Ál ingresar a la residencia, se encontrará con un recibidor que nos comunica a las amplias áreas sociales, como la sala y el comedor, que están diseñadas para proporcionar un espacio generoso y una conexión fluida. La cocina, altamente funcional, ofrece amplios espacios de almacenamiento y trabajo, con una isla y una barra que la convierten en el corazón de la casa. Además, cuenta con accesos al comedor, al desayunador y al patió de tendido. En esta área, también se encuentra una habitación adicional ideal para actividades de planchado o costura, brindando comodidad y versatilidad. La propiedad cuenta con un amplio cuarto de juegos que se abre a un encantador jardín interior, junto con un medio baño de visitas. Este espacio tiene una entrada independiente y brinda acceso tanto al área de servicio como a las recámaras, permitiendo una distribución práctica y funcional. La casa ofrece un total de 5 recámaras. En la recámara principal, podrá disfrutar de dos espaciosos walking closets, un baño con tina de hidromasaje y regadera independiente, y una hermosa salida con vistas al jardín trasero. La segunda recámara también cuenta con walking closet y baño completo, que incluye un sauna. La tercera recámara, igualmente elegante, ofrece su propio walking closet y baño completo, ambos con salida y vistas al hermoso jardín trasero. Las cuarta y quinta recámaras, ubicadas en el piso superior, disponen de baños completos y amplios closets, brindando comodidad y privacidad a sus ocupantes. El área de servicio, con acceso independiente desde la cochera, incluye dos espaciosas habitaciones de servicio, un baño completo y dos bodegas, asegurando una gestión eficiente de las tareas domésticas. La caseta de vigilancia, de amplias dimensiones, está equipada con un baño completo y un closet, garantizando la seguridad y el control de acceso. En cuanto al exterior, la propiedad cuenta con un amplio jardín delantero, con un camino que conduce al estacionamiento, con capacidad para 2 autos techados y 5 descubiertos. Además, hay un acceso directo desde el lateral de la casa hacia el jardín trasero, pasando por un área de gimnasio. Este jardín trasero, de generosas dimensiones, ofrece un espacio sereno y natural. Una cerca separa el área de la alberca, que cuenta con aproximadamente 50m2 de superficie y una profundidad máxima de 3m. Además, cuenta con una instalación prevista para trampolín y dos baños completos de gran tamaño. La casa se encuentra en una calle abierta, lo que brinda tranquilidad y privacidad. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta residencia en tu hogar ideal! ...Llama ahora y agenda una cita para conocerla. El precio no incluye: gastos notariales, avalúos, impuestos, derechos, honorarios, ni costos de tasas de interés, gastos de financiamiento, ni mobiliario o equipo. Los datos proporcionados por clientes o terceros serán tratados conforme a la Ley federal de protección de datos personales, si desea consultar nuestro aviso de privacidad, deberá solicitarlo vía correo al email de contacto. EasyBroker ID: EB-NL9796















#### **DATOS DEL VENDEDOR**

nbre: jlprealtyhomes@gmail.com

Télefono:5621401093

ectrónico:ilprealtyhomes@gmail.com

### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



