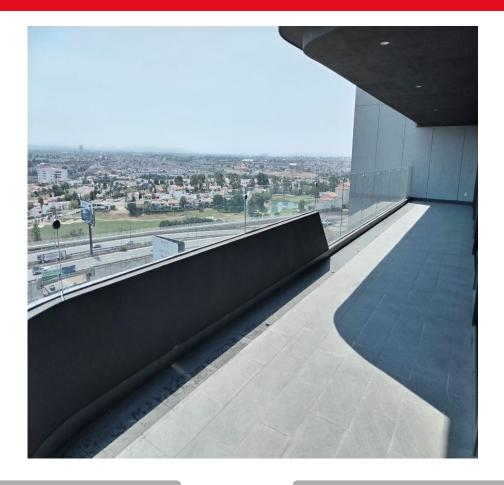


# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 38395

\$ 9,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO EN VENTA EN SADRO RESIDENCIAS

Calle: Col: Lomas de Angelópolis Privanza, San Andrés Cholula, Puebla

### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Vive en el primer desarrollo residencial con construcción sustentable apegada a los requerimientos de la certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Desing) relacionada con el uso de energías alternativas, la selección de materiales, el desarrollo de los espacios libres y la calidad ambiental interior. Sadro es también el primer desarrollo residencial diseñado por UHA y Serrano Monjaraz en Puebla, un proyecto de usos mixtos compuesto por dos torres de departamentos, un corporativo y área comercial, con ubicación privilegiada en la intersección de dos de las principales avenidas: Periférico Ecológico y Blvd. Atlixcáyotl. Departamento inteligente con sistema escalable que te permite controlar todos los espacios con un sólo clic, vidrios con filtro de rayos UV, doble acristalamiento que reduce el ruido exterior y aislante térmico que regula la temperatura, muros sólidos con recubrimiento acústico y losa Novidesa con 30 cms de grosor que aíslan el ruido entre vecinos, cancelería con PVC alemán, piedra tecnológica en cocina, baños y terraza, madera de ingeniería en recámaras y estancia. Iluminado, moderno, amplio, conformado por 228 m2, distribuidos en los siguientes espacios: -3 recámaras: principal con walk-in closet y secundarias con closet, todas con acceso a la terraza -3 baños completos: uno dentro de cada habitación -medio baño para visitas -cocina abierta -estancia con acceso a la terraza -family room con acceso a la terraza -espectacular terraza de 43 m2 -cuarto de lavado -cuarto de servicio También cuenta con bodega de 4 m2 y 2 cajones de estacionamiento. Totalmente nuevo y listo para estrenar! Además disfruta de increíbles amenidades: Alberca infinita, Chapoteadero, Asoleadero, Jacuzzi, Spa, Cancha de pádel, Gimnasio, Salón fitness, Jardín fitness, Asadores, Ludoteca, Juegos infantiles, Salón de juegos, Cine, Salón de música, Coworking, Salas de juntas, Salón social, Área para perros...no necesitas nada más! No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble lugar y contáctanos!!. EasyBroker ID: EB-NL9176













#### **DATOS DEL VENDEDOR**

: contacto.ragarealestate@gmail.com

Télefono:5523166982

**ónico:**contacto.ragarealestate@gmail.com

#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

