¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
37967

$ 2,700,407.85 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Townhouses en venta al Norte de Mérida.

Calle: Col: Santa Rita Cholul,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

DEK CHOLUL Townhouse se emplaza en la zona residencial de mayor plusvalía de la ciudad de Mérida. Con una excelente conectividad, se encuentra cercano a colegios, universidades, centros comerciales y a pocos minutos del Periférico de Mérida, conectándolo así a cualquier punto de la ciudad. El proyecto consta de 10 unidades con el innovador concepto de Townhouse, cada unidad desarrollada en dos plantas, de 184.5 m2 totales y con un estilo arquitectónico contemporáneo, que garantiza a sus propietarios la posibilidad de disfrutar de espacios amplios y luminosos y de un jardín con una privilegiada vegetación de uso y goce exclusivo. 3 Recámaras Planta Baja: . Cochera techada para 2 vehículos. . Sala . Comedor . Medio baño. . Cocina totalmente equipada con cubierta de granito natural y parrilla. Planta Alta: . Recámara principal con walk-in clóset, baño completo y sala de tv.. . 2 Recámaras secundarias. . Baño completo que comparten ambas recámaras secundarias. Características: . Acabados de yeso en paredes y plafones. . Piso cerámico Interceramic de 1ra calidad y de gran formato. . Cancelería será fabricada de aluminio tipo Duranodick línea 3” con cristales de 6 mm. color natural. . Barandales de balcones frontales y escalera fabricados con aluminio tipo Duranodick con cristales de 6 mm color natural (No templados). . Fabricación de louver hecho de aluminio tipo Duranodick para área de cuarto de lavado hacia jardín. . Mesetas de mármol en baños y granito en cocina, concreto estampado en pisos exteriores. . Vestidores y closets incluyen interiores con estantes, maleteros, y lugar para colgar la ropa, 1 cajonera y dos en vestidor, fabricados con material Arauco de 15 mm en tono a seleccionar. . Suministro e instalación de calentador eléctrico de la marca Rheem ó similar. . Suministro e instalación de parrilla vitrocerámica. . Suministro e instalación de grava en jardines traseros. No incluye: . Mosquiteros . Aires acondicionados. . Ventiladores . Jardinería. Servicios y Amenidades: . Estacionamiento para visitas y de bicicletas. . Cuarto de basura. . Conserjería . Sistema de seguridad. . Vídeo portero. . Piscina . Asadores . Jardines. . Energía eléctrica. . Agua potable (red JAPAY) . Fibra óptica. Formas de Pago: Recurso propio, todos los créditos bancarios y cofinavit. No se acepta crédito ISSFAM. $20,000 de apartado (100% devolutivo 10 días naturales). 20% de enganche y firma de promesa de compraventa. Saldo a contra entrega en la escritura final. Entrega: inmediata y otras se entregan 1 mes pasada la firma de la promesa de Compra-Venta. Cuota de mantenimiento por definir. *No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. **Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. *Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. **Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. * El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-KU2278

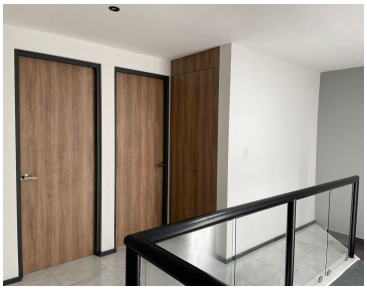
3 **2** **184.50** **2**

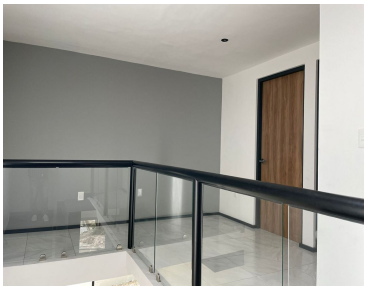
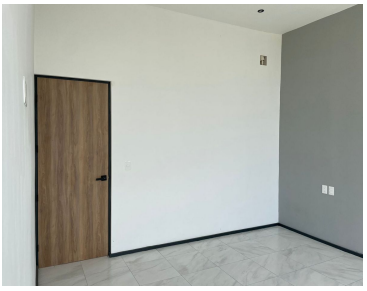
DATOS DEL VENDEDOR

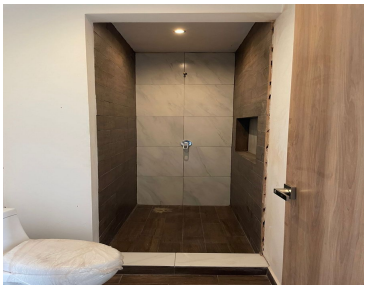
Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

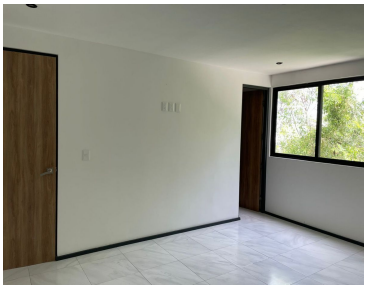
Télefono:9994007252

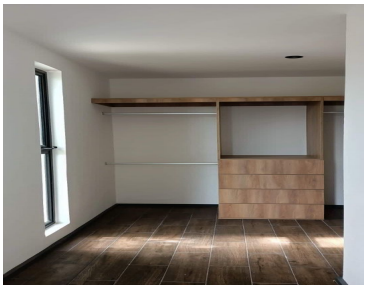
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!









www.pinnmx.com