



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
37454

\$ 7,710,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Venta de departamentos en Mérida, Cabo Norte

Calle: Col: Cabo Norte,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Meriden esta rodeado de más de 9,000 m2 de jardines, parques y áreas verdes, ubicación dentro de Cabo Norte, justo frente al lago del Centro Comercial La Isla y el área gourmet de Liverpool. Tiene un fácil acceso al periférico y a las principales autopistas que comunican a Mérida con Puerto Progreso, Campeche, Cancún, Tulum y Playa del Carmen. Características: . Departamentos de 145 m2, 165 m2 y 180 m2, todos cuentan con más de 30 m2 de terraza. . Algunos departamentos cuentan con características únicas como: 2 niveles, garden house y magníficos roof garden. Modelo Magnus 180 m2 Precio desde \$7,710,000.00 . 2 Cajones de estacionamiento. . Sala / Comedor. . Cocina integral con barra desayunador. . Recámara principal con baño completo, vestidor y acceso a la terraza. . Recámara secundaria con baño completo y vestidor. . Recámara terciaria con closet y acceso a balcón . Baño completo . Estancia . Patio de servicio con 1/2 baño . Terraza . Balcón . Bodega Modelo Luxus desde 204 m2 Precio desde \$8,610,000.00 Distribución: . 2 Cajones de estacionamiento. . Sala / Comedor. . Cocina integral con barra desayunador. . Recámara principal con baño completo, vestidor y acceso a la terraza. . Recámara secundaria con baño completo, vestidor y acceso al balcón. . Recámara #3 con closet y acceso al balcón. . Baño completo compartido. . Patio de Servicio con baño completo. . Bodega Garden House desde 227m2 Precio desde \$8,350,000.00 Planta Baja: . 2 Cajones de estacionamiento. . Estancia . Comedor . Cocina integral con desayunador. . Medio baño de visitas. . Recámara #1 con baño completo y vestidor. . Patio de servicio. . Terraza . Balcón . Bodega con baño de servicio completo. Segundo Nivel: . Recámara principal con baño completo y vestidor. . Recámara #3 con baño completo y closet. . Family Room. Departamento PH desde 240 m2 Precio desde \$14,460,000. Planta Baja: . 2 Cajones de estacionamiento. . Estancia . Comedor . Cocina integral . Recámara #1 con closet* . Recámara #2 con closet* . Baño completo. . Recámara principal con baño completo y vestidor. . Patio de Servicio con baño. . Terraza . Balcón Roof Top: . Roof Top privado. . Baño completo. . Pérgola . Instalación para jacuzzi. . Barra con tarja. . Bodega Equipamiento: . Aire acondicionado. . Cocinas y carpinterías importadas, cubiertas de granito. . Pisos de porcelanato. . 2 cajones de estacionamiento, algunos se entregan con bodega. Amenidades: . Alberca al aire libre (Infinity view). . Chapoteadero. . Spa con sauna, vapor, jacuzzi y salas de masaje. . Hamaca lounge. . Fitness club. . Salón multi-fitness. . Juice bar & Coffee bar. . Social room. . Private room. . Junior room. . Play zone. . Juegos Infantiles. . Pet Garden. Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario. Apartado: \$100,000.00. Estos ejercicios tienen una vigencia de 15 días. Solo se podrán reservar departamentos con pago de apartado mínimo. Cuota de mantenimiento: \$6,000. al mes. aproximadamente. Disponibilidad: Torre A,B,C Modelo Garden House y PH: 2022 Torre F,G Modelo Serenus, Luxus, Garden House y PH: Dic 2024 *No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. **Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. *Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. **Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. * El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-EU2942

 3  3  180.00  2 

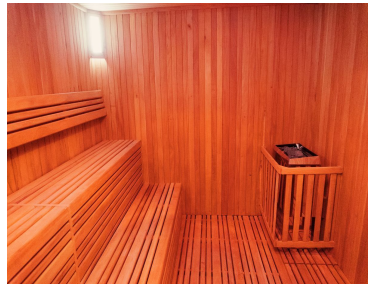
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





www.pinnmx.com