

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 35549

\$ 12,890,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Venta Casa Coyoacán Fraccionamiento Privado Costado Atrio de San Francisco

Calle: Costado Atrio de San Francisco Col: Villa Coyoacán, Coyoacán, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

El fraccionamiento privado de 58 casas se encuentra aprox a 800 mts del centro de Coyoacán. La casa es estilo colonial en 3 niveles en excelente estado de conservación lista para habitar ha tenido un sólo dueño, escriturada sin gravámen. Son 4 recámaras amplias (la recámara principal y la recámara del 3er nivel cuentan con técho de bóvea con barro y vigas de madera estas dos recámaras soy muy amplias y tienen su baño completo. En segundo nivel 3 recamaras principal y sus secundarias En tercer nivel 4a recámara (tipo estudio) En total la casa cuenta con 3 baños completos 1 medio baño de visitas área de family room muy amplia Cocina colonial Madera de Caoba Herrería de Hierro forjado Pisos y escaleras de cantera y de madera de ingeniería en recámaras Mantenimiento del fraccionamiento \$1,500.00 mensuales El fraccionamiento cuenta con jardín privado de 4,000.00 m2 en excelente estado SI incluye persianas, lámparas, macetas, que aparecen en las fotografías. Se encuentra al corriente en el pago de contribuciones y servicios públicos. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos (mismos que se determinan conforme a la ley día a día), avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Precio del inmueble puede pagarse de contado o en operaciones de crédito se indica que el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales. Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y bancarios El comprador queda facultado para cancelar la operación si comprueba fehacientemente que no se apruebó su crédito bancario. Quejas y sugerencias: forsalerealestatemx@gmail.com. horarios de atención 9am a 6pm Información del Contacto: Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora Telefono 55 28 53 83 75 forsalerealestatemx@gmail.com Dirección de oficina física en Av. Popocatépetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: www.forsalerealestate.com.mx. Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-NI0956



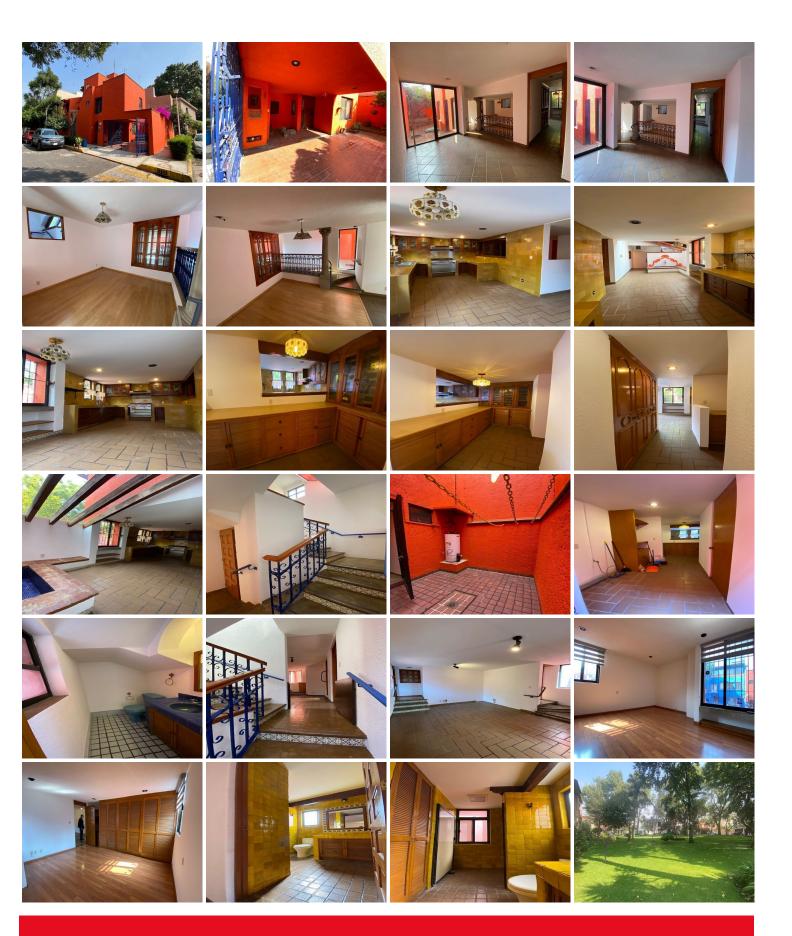
DATOS DEL VENDEDOR

re: forsalerealestatemx@gmail.com

Télefono:5528538375

trónico:forsalerealestatemx@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com