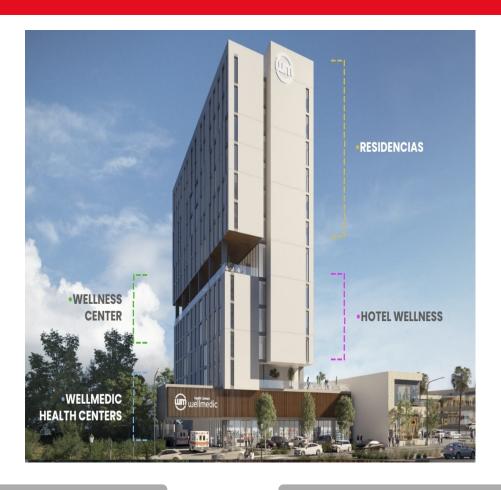


# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 35459

\$ 6,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# Preventa de Departamentos en Wellmedic Puebla - Angelópolis

Calle: Blvd. Municipio Libre Col: Angelopolis, Puebla, Puebla

## **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Vive de tus rentas!!! desde el día 1 de tu compraventa, aunque sea una preventa.(Solo pago de contado). Wellmedic Health Cluster Puebla -Angelópolis La Inversión Inmobiliaria del Sector Salud. El Edificio se divide en 3 zonas 1.- Health Centér (Consultorios Medicos) 2.- Hotel Wellness(Suites) 3.- Departamentos (residencias Senior Co Living) Todos son amueblado o acondicionados por Wellmedic. 1.- Health Center (Consultorios medicos) De 30 mts hasta 50mts Desde \$3,622,500 renta de \$30,188 Hasta \$6,325,000 renta de \$52,708 2.- Hotel Welness (suites) de 28mts hasta 50mts. Desde \$2975,625 renta de \$24,797 Hasta \$5,620,625 renta de \$46,839 3.- Las Residencias Senior Co Living (Departamentos) abarcan del nivel 8 al 13. Miden de 70mts cuentan con 1 recamara con baño completo, closet, estancia sala - comedor, cocina abierta y área de lavado. Desde \$ 4,628,750 con una Renta Mensual de \$38,573 pesos Hasta \$ 6,017,375 con una Renta Mensual de \$50,145 pesos. Los departamentos cuentan con amenidades: Carril de nado, Gym, biblioteca, comedor, tienda orgánica, business center, salón de juegos, terraza, area verde y salón de usos múltiples. Planes de pago: 30% de enganche y el resto a 24 o 30 mensualidades sin intereses, el rendimiento se recibe un mes después de liquidar la propiedad (mes 25). Fecha de terminación de Obra: Diciembre 2025 Wellmedic Health Centers, ofrece a sus inversionistas un 10% de rendimiento anual neto (libre de Gastos de Mantenimiento y Administración) El centro médico mas innovador de Latino América ofrece la oportunidad de "vivir de tus rentas" mediante una inversión inmobiliaria única en el mercado. A través de la compra de un inmueble en uno de sus centros, el cual ya viene con inquilino y un contrato de arrendamiento a largo plazo. Ratificado ante notario. Los inmuebles quedan escriturados bajo Régimen de Propiedad en Condominio. EasyBroker ID: EB-NH9822









70.00 🗪 📋





# DATOS DEL VENDEDOR

nbre: samantha.avila@outlook.com

Télefono:5582322222

lectrónico:samantha.avila@outlook.com

### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





30% de enganche a la firma de Contratos, 70% restante financiado hasta 30 mensualidades.

Los Contratos de Promesa Compra Venta y Arrendamiento se firman de manera simultánea. RENTA iniciará al mes siguiente de haber pagado ultima mensualidad.

Los Contratos de Promesa Compra **'enta y Arrendamiento** e firman de manera simultánea.



### Rendimiento mayor al mercado









# PLAN DE ARRENDAMIENTO





