

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35440

\$ 2,650,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Townhouses en venta en Mérida, Santa Rita Cholul.

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Es un complejo de 8 townhouses, modernos y equipados, que nace de la idea, de crear el hogar que siempre has soñado, combinando lujo, comodidad y ubicación estratégica, al norte de Mérida, una de las mejores zonas residenciales. TH CHOLUL 10 esta creado con un diseño arquitectónico vanguardista, ideal para vivir en un ambiente de confort o como una excelente inversión debido a la creciente plusvalía de la zona. Planta Baja: . Cochera techada para 2 vehículos. . Cocina . Sala . Comedor . Medio baño de visitas. . Jardín Planta Alta: . Recámara principal con clóset vestido y baño. . Recámara secundaria con clóset vestido y baño. . Área de lavado. Roof Top: . Parrilla para asar. . Meseta con tarja pequeña . Medio baño. Características y Equipamiento: . Pisos y zoclos interiores: Mármol travertino (marca puebla o similar en marca, costo y diseño). . Mesetas de baños: Mármol (marca crema maya o similar en marca, costo y diseño). . Mesetas de cocina y equipo: Cubierta de granito negro (marca San Gabriel o similar en marca, costo y diseño). Parrilla Eléctrica (marca Teka o similar en marca, costo y diseño). Campana para estufa (marca Teka o similar en marca, costo y diseño). . Piso de la terraza: Piso cerámico de 15\*60 (marca interceramic o similar en marca, costo y diseño). . Madera en cocina: Muebles con madera de caobilla, muebles inferiores y superiores, como se ve en render. . Closet: Con madera de caobilla. . Cristales templados en baños: Ventanas corredizas y puertas. . Aluminio color negro línea 3" en ventanas corredizas y fijas, con cristal transparente de 6mm. La cancelería trasera es de aluminio línea 3" con cristal templado de 6mm. . Presurizador . Calentador eléctrico . Cisterna: Cisterna de 1100 litros . Tinaco Rotoplas de 750 litros. . Bomba sumergible de 1hp en cisterna para llenado de tinaco. . Biodigestor vertical ECO1300, capacidad 1,300 litros Forma de pago: Banco y recurso propio. Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) Enganche: 30%. Cuota de mantenimiento: \$600 Pesos Fondo de reserva: No aplica Entrega: Julio 2023 \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.

EasyBroker ID: EB-MQ4640



### DATOS DEL VENDEDOR

Correo: moises@tres65inmobiliaria.com

Teléfono: 9994007252

Correo electrónico: moises@tres65inmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinmx.com