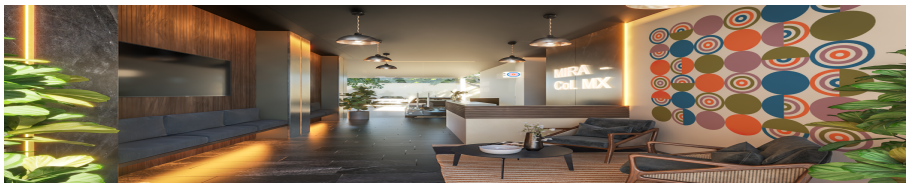
PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 35384

$ 2,068,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Oficinas en venta en Mérida, Colonia México.

Calle: Col: Residencial Colonia México,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

MIRA es un proyecto de usos mixtos que consta de planta baja, más cuatro niveles. Lobby con elevador y recepción para tu comodidad. Cinco locales comerciales, en planta baja, habilitados para distintos tipos de servicio, con estacionamiento de fácil acceso, pensados para negocios como cafeterías y restaurante. Veintiún oficinas con 3 salas de juntas equipadas con TV y Wifi de alta velocidad, coffee station, baños de lujo por nivel y terraza garden, distribuidas en el nivel 1 y 2. Trece departamentos de 1, 2 y 3 recámaras con seguridad 24/7. Algunos modelos cuentan con lock-off en los niveles 3 y 4. Amenidades Oficinas: . Sala de Juntas Master. . Sala de Juntas Corner. . Saña de Juntas Junior. . Terraza . Garden . Coffee Station. . Baños . Elevador Oficina (50m2) $2,068,500.00 . 1 Cajón de estacionamiento. . Espacio para 10 personas. . Piso de concreto. . Disparo de toma de corriente. Oficina (130 m2) $5,150,000.00 . 1 Cajón de estacionamiento . Espacio para 10 personas . Piso de concreto . Disparo de toma de corriente . Terraza Las oficinas no se entregarán vestidas en acabados: . Muros aparentes de block hueco de 10,15 y 20cm según sea el caso específico de las zonas del proyecto, de concreto vibrocomprimido, marca Mitza o similar de la misma calidad. . Columnas de concreto aparentes, serán según las especificaciones del especialista en estructuras, siendo de concreto reforzadas con acero con un perfil especificado por el especialista. . El firme para los pisos es de concreto, con cemento maya o similar de la misma calidad o superior reforzado con malla electrosoldada con acabado aparente. . La cancelería en nivel 1 varía dependiendo del a ubicación de la oficina, de ser un fijo de cancelería de vidrio reflecta y también con la posibilidad de ser aluminio línea 3 color negro con cristal flotado. . Cancelerías en nivel 2 ventana conformada por un paño de proyección y fijo de cancelería línea 3 color negro con cristal flotado. . Instalaciones hidráulicas salida hidráulica en registro de ducto. . Instalación sanitaria salidas sanitarias en registro de ducto. . Instalaciones eléctricas acometida junto a ducto para que el cliente haga la distribución posterior a la entrega. Formas de pago: Bancario y recurso propio. Apartado: $10,000 (7 días naturales) No devolutivo. Enganche: 30% Entrega: Junio 2025 Precios de oficinas más 11% de IVA. Pregunte por nuestros planes de financiamiento. Cuota de mantenimiento: $2,700.00 mensual aprox. Fondo de reserva (extraordinario): Por definir. *No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. **Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. *Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. **Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. * El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.
EasyBroker ID: EB-LQ9118

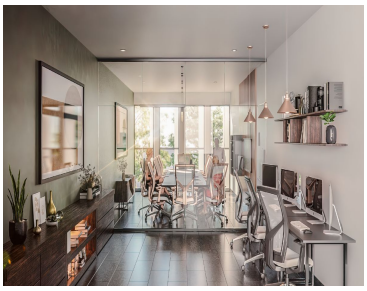
0 **1** **50.00** **1**

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com