

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 35113

\$ 2,770,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Residencias en venta en Mérida, Cholul.

Calle: Col: Santa Rita Cholul, Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Palta 152 nace con la idea principal de generar espacios integrales donde las personas puedan convivir en un entorno natural. El desarrollo personal y familiar se fomenta promoviendo la convivencia, la vida al aire libre y actividades que aporten beneficios a la salud. Todo esto bajo la premisa de aprovechar de la mejor manera los recursos naturales. Modelo Loft desde \$2,770,000 Sin adicionales Terreno: 135.62 m2 Construcción: 148.23 m2 Planta Baja: . Sala · Comedor · Cocina con 1/2 alacena. · Baño completo. · Cuarto de servicio. Planta Alta: · Family Room. Recámara principal con baño y área para clóset - vestidor. Recámara con baño y área para clóset-vestidor. Características y Equipamiento: . Meseta y barra de cocina con recubrimiento de granito. . Mesetas de baño con recubrimiento de mármol. . Cisterna y tinaco. . Iluminación interior y exterior con focos LED. Domos de cristal de 6mm en área de escaleras y áreas de clóset. Fumigación preventiva de termitas. Amenidades: . Salon de eventos. . Jardin multiusos. . Vending zone. . Jardin de Lectura. . Pet park. . Fit center. . Piscina. . Basketball shots. . Kids park. . Jogging . Padel. Adicionales con costo: .Piscina .Garage techado .Gaveteria en cocina .Aires acondicionados .Ventiladores en techo Disponibilidad: -Supf: 127 Const: 148.23 Precio \$ 2,850,000 Sin adicionales \* Firmando contrato con 10% de enganche. Entrega inmediata. -Supf: 130.13 Const: 148.23 Precio \$2,770,000 Sin adicionales \* Firmando contrato con el 20% de enganche. Entrega Julio 2023 Formas de pago: Crédito bancario, recurso propio Apartado: \$10,000.00 para reservar por 10 días. \$50,000.00 para reservar por 20 días. Entrega inmediata. Firmando contrato con el 10% de enganche y escritura en el mes de Noviembre. Preventa firmando contrato con el 20% de enganche Cuota de mantenimiento: \$1,750. MN mensuales. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-GB1722









🗀 2 📛 3 💆 🔀 148.23 😭 2 📋





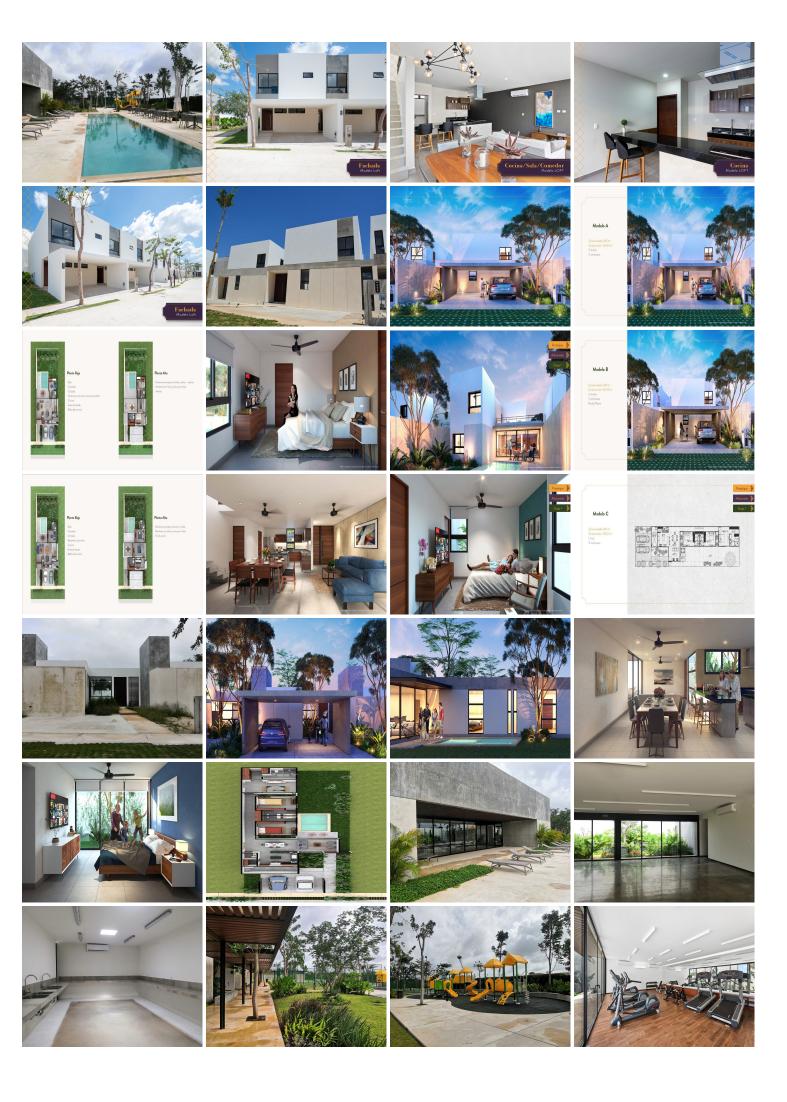
## **DATOS DEL VENDEDOR**

re: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

trónico:moises@tres65inmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





## www.pinnmx.com