

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34481

\$ 3,850,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en preventa dentro de privada Xcanatún Zona Norte Merida

**Calle:** Col: Residencial Xcanatún,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se trata de la venta de un Departamento en Edificaciones de 3 niveles dentro de una privada que está ubicado en Xcanatún, al norte de Mérida, Yucatán, sobre la carretera Mérida-Progreso, Es un desarrollo residencial con arquitectura moderna y vanguardista que se adapta a tu estilo de vida. Es un lugar diseñado para ti, en el que encontrarás muchas amenidades, ya que las áreas comunes son espacios que fueron creados pensando en tu comodidad. A 3 minutos de Universidad Anahuac y Colegio Internacional Madison. A 5 minutos de la Universidad UVM A 6 minutos del Periférico de Merida y la Plaza Comercial Harbor, Galerías, Costco. A 8 minutos de la Plaza City Center, La Isla y Hospital Privado Faro del Mayab. A 15 minutos de las Playa de Progreso y la Costa Yucateca. Esta privada ya cuenta con sus amenidades disponibles. Las cuales se adaptan a las necesidades de cada familia. Amenidades: - Casa club - Canal de nado - Alberca de adultos - Alberca infantil - Coworking - Salón privado lounge - Salón de usos múltiples - Salón de entretenimiento - Snack bar - Terraza bar - Lounge bar - Área de descanso - Área grill para asados - Áreas verdes - Área infantil aire libre - Área infantil cerrada con A/C - Gimnasio - Cancha de Paddel - Área exterior usos múltiples - Alumbrado - Control de Acceso y Vigilancia 24/7 - Estacionamiento público Modelo Departamento - Modelo D (Nivel I o II) Distribución: Nivel Uno - Cochera techada para 2 autos - Sala / Comedor / Cocina - Terraza - Recámara principal con clóset, baño completo - Recámara # 2 con clóset, baño completo - Recámara # 3 con clóset - Baño completo - Área para lavadora EQUIPAMIENTO INCLUIDO: - Mesetas de granito en cocina - Carpintería en cocina - Mesetas de mármol en baños - Canceles fijos de cristal templado en baños de recámaras Estas propiedades estarán disponibles a partir de Enero 2024 Condiciones de Venta: - Apartado: \$15,000 devolutivo por 15 días. - Enganche: 20% del monto total del inmueble más (+) \$20,000 del fondo de reserva. - Saldo contra Escritura. Aceptamos créditos bancarios e infonavit. \*\*Precios pueden variar Sin previo aviso y son sujetos a disponibilidad Pregunte por las otras tipo de viviendas con gusto le atenderemos. EasyBroker ID: EB-LM5505

 3  3   130.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** tuinmueblemid@gmail.com

**Télefono:**9993625455

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



