

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34074

\$ 16,275.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# OFICINA EN RENTA EN MERIDA, EN PERIFERICO PONIENTE, CERCA DEL AEROPUERTO

**Calle: Col:** Manuel Crescencio Rejon,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Oficina en renta en Centralia Business Park Eficiencia, ubicación y calidad en un proyecto que combina la simpleza de su arquitectura con la inteligencia y vanguardismo de su diseño para crear el espacio ideal de una comunidad de negocios de alto prestigio, con una ubicación estratégica cerca del polo logístico e industrial, así como del aeropuerto de la Ciudad de Mérida. Invierte y/o ubica tu negocio en CENTRALIA Mérida Aeropuerto y sé parte de esta comunidad que trasciende en las fronteras del éxito. CENTRALIA Business Park & Plaza Mérida Aeropuerto es un desarrollo de usos mixtos ubicado sobre periférico al poniente de la ciudad de Mérida, lo que permite trasladarte a todo Mérida por todos los medios de transporte, que ofrece espacios para negocios del giro comercial, servicios, oficinas e industrial ligero. LUGARES CERCANOS RELEVANTES 1 . A 6 min del Aeropuerto Internacional de Mérida 2 . A 5 min de la Zona Industrial 3 . A 2 min de la Procuraduría General de Justicia 4 . A 2 min de la Fiscalía Estatal 5 . Acceso directo por el Periférico EQUIPAMIENTO • Espacios en tótem y fachada para logotipos y marcas de los inquilinos. • Lobby y áreas comunes de lujo totalmente equipadas. • Business Center y coffee break area. • Circuito cerrado de televisión (cctv) y vigilancia 24/7. • Caseta de vigilancia en el acceso al estacionamiento. • Subestación eléctrica y medidores individuales para cada oficina. • Planta de tratamiento de aguas residuales. • Sistema contra incendio a base de gabinetes con extintores y mangueras en cada piso, detectores de humo en áreas comunes y bomba de emergencia para el sistema contra incendio. • Tablero de control electrónico para sistema contra incendio. • Reserva de agua en la cisterna para uso exclusivo del sistema contra incendio. • 2 Elevadores ESPACIOS • Flexibilidad de espacios desde 40m2 hasta piso completo. • Altura libre de 3.50 mts pisos 5,6 y 7 y de 3.85 mts en módulos planta baja. ESTACIONAMIENTO • 201 cajones privativos de estacionamiento para oficinas.. Además de 25 cajones techados para visitantes en la torre. • 226 cajones techados. INSTALACIONES • Sistema Aire acondicionado: Los equipos de aire acondicionado serán instalados por el usuario. • Eléctrica: Se incluye la canalización guiada desde el medidor hasta el interior de cada módulo. • Sistema Hidrosanitario: A base de equipo hidroneumático para agua potable y medidores por cada oficina. • Sistema de voz y datos: Se contará con cuarto de registro telefónico para albergar conexión de servicios. Sé dejará preparación para que cada usuario contrate su línea. \*Se entrega en obra gris\* -PUBLICADO- S-PB-06 \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-LQ4287

 0  0   79.51  1 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)