PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 33926

$ 380,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en VENTA a un costado del Museo de las Momias ideal para inversión

Calle: Carretera a las Momias **Col:** Panteón,
Guanajuato, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Propiedad ideal para inversión en ubicación turística cercana al centro. Totalmente amueblada y lista para operar. Actualmente, esta propiedad funciona como Airbnb: ya tiene una trayectoria dentro de la aplicación, con una calificación de 4.9 estrellas, reseñas de más de 250 huéspedes y la insignia de superhost. Se ubica a un costado del Museo de las Momias de Guanajuato, uno de los lugares más visitados por lo turistas que llegan a la Ciudad. Además se encuentra a pie de calle y a sólo 15 minutos caminando del centro de la ciudad. Este inmueble está dejando utilidades promedio por mes de $1,800 USD solo por la renta a través de Airbnb (no booking, no vrbo, etc), y con una ocupación del 40%, lo que brinda oportunidad de mejorar las utilidades. La propiedad se divide en 3 partes: · 1. Casa estilo colonial con bóvedas de cañón, cocina y baños de talavera. Este espacio cuenta con áreas amplias y bien ilumiadas, 3 habitaciones, 2 baños completos, sala, cocina, comedor y un patio. · 2. Casa principal. Se ubica en el primer nivel del inmueble. Cuenta con 3 habitaciones, 2 baños completos, sala, cocina, comedor, área de lavado y una terraza abierta con vistas de las montañas de Guanajuato. · 3. Terraza. Este espacio es la joya del inmueble, es un área común para huéspedes. Poseé vistas en 180 grados de la Ciudad de Guanajuato, y es un área agradable para disfrutar del atardecer. Además aquí encontrarás una última habitación con su baño completo; una bodega, y el acceso a los tinacos (3 de 1100 litros), tanque estacionario, boiler y calentador solar. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. EasyBroker ID: EB-NF1640

7 **5** **450.00**

DATOS DEL VENDEDOR

re: servicio.clientes@innovamx.com

Télefono:4736880029

trónico:servicio.clientes@innovamx.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

www.pinnmx.com