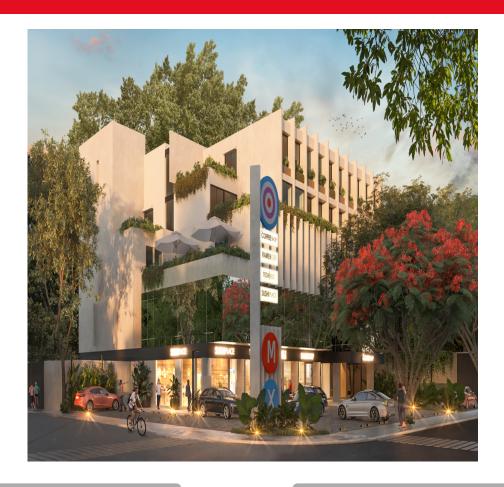


# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 32534

\$ 1,910,900.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Oficinas en el corazón de la zona norte de Mérida.

Calle: Col: Residencial Colonia México. Mérida, Yucatán

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

"DESCRIPCIÓN DESARROLLO" El desarrollo se encuentra ubicado en el corazón de la zona norte de Mérida, dentro de la ciudad. Este desarrollo ofrece, un edificio de usos mixtos, integrado por: - 5 Locales comerciales, en planta baja, habilitados para distintos tipos de servicio, pensados para cafeterías y restaurantes. - 21 oficinas distribuidos en 2 niveles, con 3 salas de juntas equipadas con TV y Wifi de alta velocidad, coffee station, baños de lujo por nivel y terraza garden. - 13 departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, en los niveles 3 y 4. Todo el desarrollo ofrece espacios cómodos y accesibles, que se ajustan a las necesidades y exigencias actuales y seguridad 24/7. "DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA" - Oficina (50 m2). - Espacio para 10 personas. - Piso de concreto. - Disparo de toma de corriente. - 1 cajón de estacionamiento. - Lobby con recepción y elevador. - Baños de lujo por nivel. - Terraza garden. "FINANCIAMIENTO" Precio desde: \$1,910,900 + 11% de IVA. Apartado: \$10,000 (7 días naturales). Enganche: 50%. \* Con 30% de enganche el costo es de \$1,970,000 + 11% IVA Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio. Entrega: JUNIO 2025. Te ayudamos con el trámite de tu crédito, ¡Sin costo! \*\*\* Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\* El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. \* Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no sean acordados por escrito. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-KL6872













### **DATOS DEL VENDEDOR**

mbre: maru.meraz@gmail.com

Télefono:9994985858

Electrónico:maru.meraz@gmail.com

#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

















