



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
32241

\$ 1,995,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Excelente departamento 69.54 m2 Col. Pedregal de San Nicolás 4ta, Tlalpan

Calle: Bokoba **Col:** Pedregal de San Nicolás 4A Sección,
Tlalpan, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende Departamento Remodelado en una excelente ubicación dentro de la Col. Pedregal de San Nicolás 4ta en la Alcaldía Tlalpan, una de las alcaldías con mayor plusvalía en la CDMX. El departamento consta de las siguientes características: 69.54 m2 de Construcción • 2 Recámara • 1 Baño Completos • 1 medio baño • Área de Lavado • Ubicado en el Piso 1 (No cuenta con elevador) • Año de Construcción 2013 (9 años) • Gas de Cilindro • Roof Garden Común Puede ver el tour 360 virtual para recorrer el departamento en este mismo anuncio ¡Disfrútelo! Precio de Venta: \$1,995,000 mxn Precio de Venta Infonavit con Gastos Notariales Financiados: \$2,155,000 mxn ¡Remodelado!

- Centro Comercial Cercanos: Colegios, Plaza Ajusco 175. •Parques Cercanos: Parque Tixcocab, Plaza Cívica Torres de la Padierna.
- Sumercados cercanos: Elektra, Chedraui, Tienda 3B, Mercado 24 de febrero. •Transporte Publico Cercano: RTP, Autobus, Camión. ¡Gánalo!

Aprovecha esta oportunidad y contáctanos ahora para agendar una visita, todos los documentos están en regla listo para escriturar a tu nombre, se aceptan todos los créditos hipotecarios. Si aún no cuentas con un crédito hipotecario nosotros te podemos apoyar con uno de nuestros Brokers Certificados con todos los bancos quien conoce todas las soluciones hipotecarias del mercado para que te indique cual es la mejor opción para ti de acuerdo a tu perfil y plan financiero, la asesoría y gestión no tiene ningún costo, ¡es totalmente gratis!

Características. EasyBroker ID: EB-LL8187



DATOS DEL VENDEDOR

Correo electrónico: direccion@kymax.com.mx

Teléfono: 5570901720

Correo electrónico: direccion@kymax.com.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos bancarios e hipotecarios (No son remates bancarios)

Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos bancarios e hipotecarios (No son rendidos bancarios)

Documentación en Regla, libre de grameras y sin adeudos, listo para escribir, se aceptan créditos bancarios e Interavil (No son remesas bancarias)

Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos bancarios e Interavivi (No son remates bancarios)

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos Bancarios e Informavti (No son remitos bancarios)

Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos, lido para escritura, se aceptan créditos bancarios e informavt (No son rendidos bancarios)

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos, lista para escriturar, se aceptan créditos bancarios e Infonavi (No son remesas bancarias)

Documentació en Regla, lliure de greuges i sin adeudes, llet para escribitar, se accepta crèdits bancaris e Inforavit (No son remates bancaries)

Documentación en folio, libre de gramones y sin adhesivos, lista para escribir, no aceptas cedillas bancarias e ilegales! (No son cedillas bancarias)

Documentación en flags, libre de gramática y sin acentos, sólo para escribir, se aceptan eñeñas bancarias e internet (No son veredas bancarias)

Documentación en Regla, libre de grampos y sin adhesivos, listo para escribir, se aceptan créditos Bancarios e Interact (No son remesas bancarias)

Documentación en Hoja, libre de gramíneas y sin adhesivos, sólo para escribirse, se aceptan créditos bancarios e Interavil (No son remesas bancarias)

Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escribir, se aceptan créditos bancarios e informavi (No son remitos bancarios)

Documentación en Regla, libre de gramíneas y sin aderedos, listo para escribir, se aceptan créditos bancarios e interest (No son remitos bancarios)

Documentación en regla, libre de gravámenes y sin adeudos, listo para sacrificar, se aceptan créditos bancarios e hipotecas (No son remates bancarios)

Documentación en Hoja, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escribirse, se aceptan créditos bancarios o telefonavt (No son remates bancarios)

Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos bancarios e hipotecarios (No son remates bancarios)

Documentación en Regla, libre de gramscas y sin adeudos, lido para escribir, se aceptan créditos bancarios e informai (No son rendios bancarios)

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos bancarios e Interavil (No son remesas bancarias)

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escribirse, se aceptan créditos bancarios e Inforavit (No son remates bancarios)



REQUISITOS

Documentación para firma de Contrato:

- ID Oficial Vigente
- Acta de Nacimiento
- Constancia de Domicilio
- CURP
- Constancia de Situación Fiscal
- INE (si es casado)
- Expedientes: Acta de Matrimonio y Bienes Mancomunados; Acta de Matrimonio y la misma documentación general del cónyuge



Si adquiere con Crédito Hipotecario:

- Bancaria
 - Constancia de Autorización de Crédito
- Inbancu
 - Poscalificación
 - Perfilado actual
 - Taller Sber más para Decidir
 - Últimos 3 recibos de nómina

Si no cuenta con un Crédito Hipotecario necesita una Hipoteca poder asociarse y realizar su trámite en algún espacio de Bienes Certificadas ante todos los bancos, especializadas en el ramo Hipotecario.


kyma.com.mx


deco@kyma.com.mx


[55 790 1720](tel:557901720)


[55 5321 2594](https://wa.me/5553212594)



Kyma x

SI CUENTAS CON AHORRO EN
INFONAVIT
 AHORA PUEDES ADQUIRIR UNA PROPIEDAD

GASTOS NOTARIALES DE ESCRITURACIÓN
FINANCIADOS

¡SIN DESEMBOLSAR 1 SOLO PESO!

 direccion@kymaax.com.mx
 55 7090 1720

Teléfono de atención al cliente



**OBTÉN
EL MEJOR
CRÉDITO HIPOTECARIO**

TASAS DESDE **8.88%**

CRÉDITOS DE HASTA 25 AÑOS CON PLAZO DE 30 AÑOS

**TENEMOS
TODAS LAS Opciones**
















EN UN MISMO LUGAR

RECIBE NUESTRA ASesoría HIPOTECARIA, QUE TE AYUDARÁ A SELECCIONAR EL MEJOR CRÉDITO, VERIFICANDO SI CUMPLES REQUISITOS Y AVALUANDO EL VALOR DE TU CASA

¡SIN COSTO ALGUNO!

LA FORMA MÁS FÁCIL, RÁPIDA Y COMODA DE CONSEGUIR EL MEJOR CRÉDITO HIPOTECARIO


CONTACTANOS AHORA
 95 5888 3149
 @creditathirst
 tuosolucion.creditos.com.mx