



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32102

\$ 3,564,475.86 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno premium en residencial high end

**Calle: Col: Mérida Centro,**  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

NORTEMÉRIDA es un desarrollo residencial con una urbanización de primer nivel, ubicado en la zona de mayor crecimiento actual en Mérida: el norte. Este ha sido diseñado teniendo en mente las necesidades, aspiraciones y deseos de quienes buscan una nueva forma de vida en una de las mejores ciudades de México. Amenidades que van desde un club privado con servicios de primer nivel, como albercas olímpicas, canchas deportivas, restaurante y áreas recreativas, hasta el lujo de vivir rodeados de naturaleza y muy cerca de los puertos del golfo de México. CARACTERÍSTICAS 412 lotes con superficies desde 420m2 hasta 1,400m2 en un área total de 45 hectáreas. 8 hectáreas están completamente dedicadas a áreas verdes. La casa club está acondicionada con pista de jogging, canchas de tenis, futbol y básquetbol, alberca semiolímpica, alberca recreativa y una área exclusiva para juegos infantiles. ESPECIFICACIONES -energía eléctrica subterránea -alumbrado publico -áreas verdes -amplias avenidas pavimentadas -vigilancia 24hrs -barda perimetral DISPONIBILIDAD

¡ÚLTIMO TERRENO DISPONIBLE! Esta es tu oportunidad de ser parte de la bella comunidad de Nortemérica. lote 9B / 1,191.45m2 total precio a 6 meses: \$3,960,528.73MDP enganche del 20%: \$752,500.46MN precio de contado (10% descuento): \$ 3,564,475.86MDP \*\*las cuotas de mantenimiento anticipadas son independientes al esquema de pago o financiamiento y queda especificado en la promesa de compraventa "tabla de pagos" Anexo 2.\*\* \$15,000MN cuotas de mantenimiento.

EasyBroker ID: EB-NC5440



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** acervo.brokers.construction@gmail.com

**Télefono:**+529993505846

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

