

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 31388

\$ 1,785,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Invierte en un departamento en preventa en Mérida

Calle: Col: Montebello, Mérida, Yucatán

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Erudita es un proyecto inmobiliario vanguardista de Kapua Desarrollados, ubicado estratégicamente en la Zona Universitaria de Temozón Norte Compuesto por 48 departamentos diseñados para satisfacer las necesidades de profesionistas y estudiantes conectado en minutos con lo mejor del norte de Mérida, Yucatán. Con 3 tipos de departamentos y amenidades. Amenidades: - Recepción - E-Commerce room - Área de Co-working - Gaming room - Piscina - Roof top - Internet fibra óptica Interiores: - Recámara principal con clóset, vestidor y baño - Recámara secundaria con baño completo - Sala y comedor independientes - Cocina con barra desayunadora - Área de lavado y clóset de blancos Amplia terraza privada Equipamiento: - Calentador eléctrico - Parrilla eléctrica - Gavetas inferiores de cocina en MDF - Clóset interior en recámaras en MDF - Fijo de vidrios templado en área de regadera - Muro corredizo de tambor de Sapelli Formas de pago: - Recurso propio -Crédito bancario - Infonavit - Cofinavit - Crédito Pemex Proceso de compra: 1. Se aparta con 10,000 mil pesos 2. Envío de generales maximo 48 horas posteriores al apartado 3. Firma de contrato de compraventa en preventa y pago de enganche ESQUEMA DE COMPRA TRADICIONAL: - 30% enganche + Saldo a contra entrega -20% enganche + 20% a MSI+ Saldo a contra entrega Descuentos por lanzamiento en preventa para inversionistas. INVERSIONISTA CLÁSICO: 30% de enganche + 20% a MSI + 50% a contra entrega Descuento 3% INVERSIONISTA AVANZADO: 55% de enganche + 15%a MSI+ 30% a contra entrega Descuento 5% INVERSIONISTA ELITE: 80% de enganche + 20% a MSI Descuento 7% Fecha de entrega: Abril 2025 Precios sujetos a cambio sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-MT0348









1 📛 1 💆 🔀 53.34 😭 1 📋





#### **DATOS DEL VENDEDOR**

nbre: atorres@houzzcapital.com

Télefono:8110047881

lectrónico:atorres@houzzcapital.com

### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!











