

#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 30856

\$ 6,000.00 MXN

#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Local en RENTA sobre carretera libre Guanajuato a Silao en Guanajuato Guanajuato

Calle: Carr Guanajuato Silao km 5 5 Col: Marfil Centro, Guanajuato, Guanajuato

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Local en renta sobre la carretera libre Guanajuato-Silao, casi frente a la agencia Volkswagen. Son 2 espacios los cuales se pueden rentar juntos ya que están comunicados o separados con su entrada independiente por lo cual sería ideal para oficinas o consultorios. Además de que en la misma propiedad está una oficina municipal y una financiera por lo que tiene mucho flujo de personas y cada local tiene 1 espacio de estacionamiento designado. El local tiene buena altura por lo que es un espacio amplio y bien iluminado. \*No apto para negocios de comida.\* REQUISITOS: INTERESADO •Solicitud de arrendamiento (la proporciona la inmobiliaria) •Identificación oficial •Comprobante de ingreso •Carta laboral membretada •Firma de contrato de arrendamiento por un año. • Pago de un mes de renta y un mes de depósito. FIADOR • Comprobante de domicilio • Escritura o predial de propiedad libre de gravamen. • Identificación oficial • Comprobante de ingresos (si es el caso) • Se requiere que firme el contrato SIN FIADOR • Contratar póliza jurídica o fianza (Costo extra) El tiempo de resolución para poder aprobar el arrendamiento es de 48 a 72 horas. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGÒCIOS INMÓBILIARIOS. EasyBroker ID: EB-JW7048













# **DATOS DEL VENDEDOR**

Nombre: servicio.clientes@innovamx.com

**Télefono:**4736880029

Correo Electrónico:servicio.clientes@innovamx.com

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



















www.pinnmx.com