

#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 30613

\$ 1,365,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### CASA EN VENTA EN MERIDA DE 2 RECAMARAS, EN VILLAS DEL SUR

Calle: ALMASUR FRACIONAMIENTO Col: Villas Del Sur, Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en venta en Merida de 2 recámaras en Villas del Sur. Tu vida está siempre en movimiento, por eso lo que necesitas es un lugar donde los tuyos vivan felices y con todos los servicios al alcance de la mano. ALMASUR Te ofrece viviendas con un diseño moderno y diferente, con diversas configuraciones para que elijas la más práctica para tu familia y sus necesidades UBICACIÓN Desarrollo localizado dentro de la ciudad de Merida, en una zona rodeada de Parque y áreas verdes y depostivas, comercios, escuelas, hospitales, etc. CARACTERÍSTICAS MODELO BONANZA PLANTA BAJA • Terreno desde 180 m2 • Construcción de 97 m2 • Cocina. • Sala y comedor corridos. • Área para tomar el fresco. • Medio baño. PLANTA ALTA • 2 recámaras con área de closet. • Baño completo. Incluye: • Acabado de pasta lisa en interiores. • Meseta / Barra de granito en cocina • Cancel en el baño • Llaves mezcladoras en baño y cocina • Accesorios de baño • Rotoplas de 600lts. • Bomba y cisterna • Todas las casas vienen con preparación para instalación de aire acondicionado en las habitaciones y el área de comedor. (en modelo Bonanza, Magna y Cima) CONDICIONES: • Apartado: \$10,000.00 • Enganche: 10% • Recurso: propio, credito bancario, Cofinavit, Infonavit, foviste e ISSFAM ---PUBLICADO--- L:5 | Fase 2 | Entrega JUNIO 2023 \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página: https://www.vanguardia.in/AvisoDePrivacidad. EasyBroker ID. EB-JU3874















## DATOS DEL VENDEDOR

: carlos.guzman.javier@hotmail.com

Télefono:9991464568

cónico:carlos.guzman.javier@hotmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



















# www.pinnmx.com