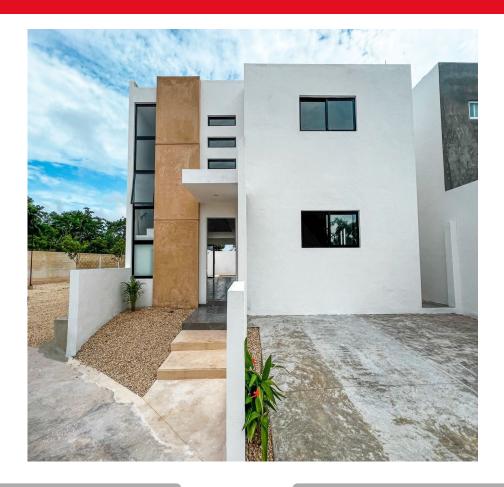


## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 29638

\$ 2,995,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASAS ZAFIRO | PRIVADA INARA | 3 HAB Y PISCINA | AL NORTE DE MERIDA| ENERO 2023

Calle: Col: Santa Rita Cholul, Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casas Zafiro se encuentran en Privada Inara y Lunare, cinco residenciales ubicadas estratégicamente en la zona norte, rodeadas de muchos de los mejores desarrollos de Mérida. Este modelo está diseñado con las comodidades para que tú y tu familia disfruten su nuevo hogar con una gran calidad de vida. Date la oportunidad de conocer esta gran opción que tenemos para ti. Privada INARA Conformada por 124 lotes residenciale s de 265 m2 en promedio. Se encuentra en Cholul a tan solo 5 minutos de Altabrisa con gran conectividad y seguridad 24/7. Amenidades: Parque central con juegos infantiles, pista de jogging, estacionamientos de visitas, terraza con barra, cancha de futbol y más... Planta Baja: -Sala doble altura -Comedor -Cocina\* -Área de lavado techada -Medio baño de visitas -Una recámara secundaria con closet\* y baño completo. Planta Alta: -Recámara principal con closet vestidor\* y amplio baño completo con dos lavabos -Una recámara secundaria cón closet\* y baño completo. \*La carpintería es adicional. Exterior: -Piscina con Iluminación (5m x 3m internos) -Terraza de piso cerámico en acabado tipo deck -Pasillo de servicio y jardín (se entrega con grava) -Cisterna. -Cochera para 2 Autos. Instalaciones y acabados: -Puertas de madera abatibles, con recubrimiento de madera de encino -Piso cerámico de primera calidad (Formatos 100 x 50 cm y 60 x 60 cm) -Cancelería en ventanas de aluminio color negro -Meseta de granito color negro en cocina -Mesetas de mármol color beige en baños -Preparación para calentador -Piscina con acabado Chukum de 5 m x 3 m, iluminada y con área de chapoteadero o descanso -Pozo de absorción a segundo manto (18 m) y pozo de extracción a primer manto (15m) para llenado de piscina que utiliza riego por bomba sumergible. -Preparación para instalación de aires acondicionados en las 3 recámaras, uno en la sala doble altura y uno en el comedor (no incluye cableado) -Salidas para ventiladores de techo en recámaras y cocina (incluye cableado) -Salida en cocina para instalación de gas estacionario -Salidas en habitaciones y sala para TV -Espacios de área verde en frente y patio de la casa (Se entrega terraceado con grava) DISPONIBILIDAD SUJETA A CAMBIO SIN PREVIO AVISO Terrenos desde 248 a 291 metros cuadrados POLITICAS DE VENTA Apartado \$10,000.00 por 7 días naturales Enganche 10% Recurso propio Crédito bancario. EasyBroker ID: EB-LZ4480



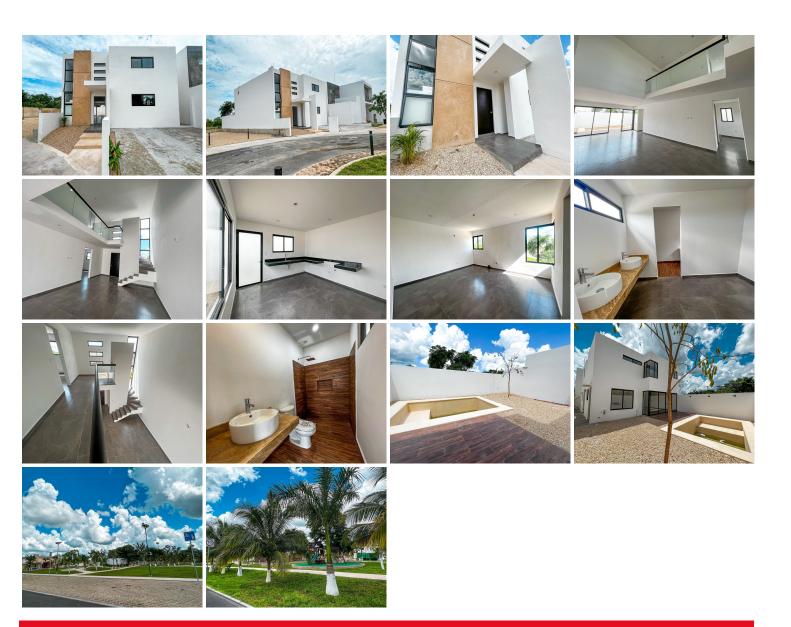
## **DATOS DEL VENDEDOR**

mbre: ventas@ruiz-aquino.com

**Télefono:**9993948702

Electrónico:ventas@ruiz-aquino.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com