



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
29088

\$ 9,700,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Edificio Comercial en VENTA en el Centro Guanajuato

Calle: Col: Guanajuato Centro,
Guanajuato, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Edificio Comercial en Venta en el Centro de Guanajuato Capital, a una distancia de 150 m de Alhondiga de Granaditas, EDIFICIO TOTALMENTE NUEVO!! CONSTRUCCION 2023 7 Habitaciones 7 Baños TERRAZAS JACUZZI Áreas Comunes Ideal para inversión y negocio con rentabilidad inmediata en plataformas para Hospedaje en la zona del Centro La propiedad se encuentra a pie de calle en el centro histórico, construida y adaptada sobre vestigios de lo que alguna vez fue una casa antigua del camino que conducía a la hacienda de San Matias y Salgado en el siglo XVIII. La fachada de 7m de ancho tiene vanos de ventanas y puertas que están restringidos en sus medidas por reglamento de construcción del centro histórico. Dando como resultado una fachada en un sólo plano con vanos. proporcionados y distribuidos en partes iguales entre ellos. ÁREAS SOCIALES El área social se concentra en un sólo espacio de 59.00m², con una altura de 3.20m, la cual permite crear un vano que articula dicha área con el patio interior. La vista desde el área social está dirigida hacia el sur y se pueden apreciar las colonias el Carrizo y Tepetapa, así como el panteón de Santa Paula. PATIO INTERIOR Al interior de la casa se encuentra un patio, el cual con una altura libre de 6.70m hasta el domo, proporciona luz y ventilación natural a las recámaras y baños de las mismas. RECÁMARA PRINCIPAL Con un área de 44.00m² de construcción, la recámara principal se podría considerar una suite, al contar con su terraza propia, baño completo y vestidor. Tiene vista hacia la ciudad y al patio interior. LOS BAÑOS Todos los baños de la casa tienen acabados en madera, pisos y azulejos en tonos claros con detalles en talavera tipo colonial. Estos materiales proporcionan calidez e iluminación al espacio. ROOF GARDEN Con un área de 46.00m², cuenta con una espectacular vista, estando a una altura privilegiada por sobre las casas colindantes. JACUZZI Se ubica en el Roof Garden con capacidad para hasta 8 personas. RECAMARAS TRASERAS Se ubican en la parte posterior de la casa y tiene su propio espacio al aire libre, sobre un domo de cristal tempaldo. NIVEL DE ESTACIONAMIENTO • Cochera para dos autos • Cuarto de servicio • Escaleras de acceso nivel 1 Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. Si no cuentas con un crédito hipotecario aprobado NO TE PREOCUPES nosotros los tramitamos por ti. EasyBroker ID: EB-MX1801

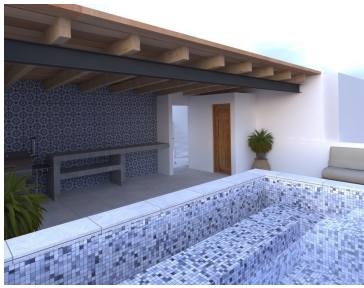
 0  0   347.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: carlos.moncada@innovamx.com

Télefono:4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com