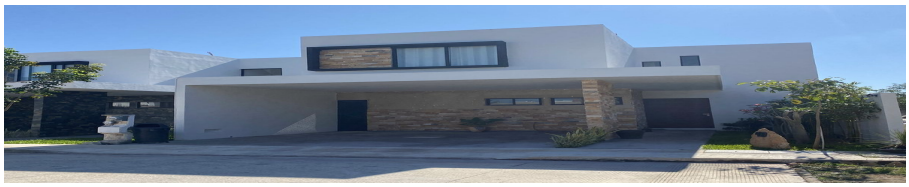
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 28210

$ 5,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

CASA EN CHOLUL

Calle: Col: Santa Rita Cholul,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Rodeado de un entorno natural, Gran Valle Residencial es un nuevo desarrollo ubicado a solo 7 minutos de los mejores centros comerciales, como Plaza Altabrisa, de The Harbor, Plaza La Isla, escuelas de alto renombre y Hospitales da alta especialidad. Gran Valle brinda a tu familia tranquilidad, seguridad y descanso con áreas verdes y amenidades como: Alberca con palapa Área de juegos infantiles Salón de usos múltiples GYM Nuestra residencia modelo B plus PLANTA BAJA Cochera techada para 2 autos Amplio espacio en sala Comedor a doble altura Cocina vestida al alto brillo con isla de granito Recámara con clóset y baño propio Medio baño de visitas Cuarto de servicio con baño completo Terraza techada. Piscina Baño completo en área de piscina Cuarto de lavado Bodega PLANTA ALTA Recámara principal con clóset/vestidor y baño 2 Recámaras con clóset y baño completo cada una Family room EQUIPAMIENTO: Cocina Vestida con gavetas inferiores, superiores, parrilla eléctrica de inducción, campana, refrigerador, horno de microondas, horno eléctrico, isla de granito con gavetas. Cortinas Escaleras con barandal de cristal templado Sistema Hidroneumático Sistema de riego Calentador eléctrico Lavadora Secadora eléctrica. Sistema de 12 paneles solares 5 climas con tecnología inverter Bardas perimetrales a 2 metros de altura Antigüedad.- Residencia de 2 años Estado de conservación - Excelente Residencia con gravamen hipotecario, documentos completos y pagos al día. Urbanización.- Banquetas, calles pavimentadas, recolección de basura, acceso a internet. FORMAS DE PAGO: $20,000.00 de apartado solo 7 días naturales. 10% de Enganche mínimo Saldo en escrituración, con créditos bancarios y/o recursos propios. Cuota de mantenimiento 1,150 - Contamos con BROKER HIPOTECARIO, quien te asesorará en tu trámite. - El apartado y/o enganche es parte del valor total de la operación. - Los gastos de escrituración, Notariales, avalúo, cuotas de mantenimiento e impuestos, son pagos adicionales que corresponderán a la parte compradora o vendedora, según sea el caso. - El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021 - Las imágenes son ilustrativas, podrían tener modificaciones. Los artículos decorativos así como lámparas, mobiliario y/o accesorios no se encuentran incluidos en el precio de venta ni en la entrega, en caso de estar interesado en estos artículos se estipulará por escrito, previamente, formando parte de la entrega final. - Precios del inmueble sujeto a cambio sin previo aviso, actualización mensual, favor de comprobar disponibilidad.
EasyBroker ID: EB-MY4107

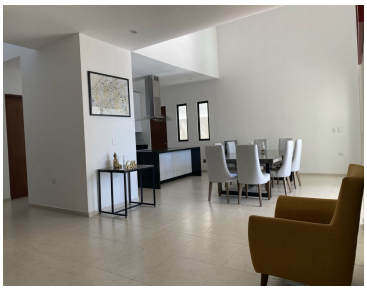
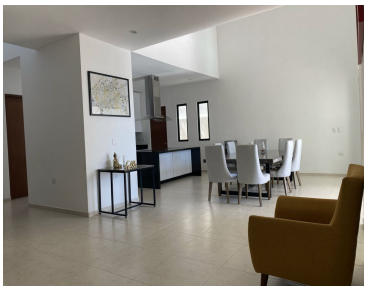
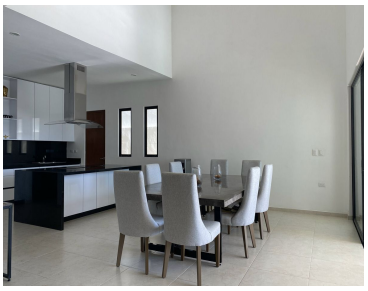
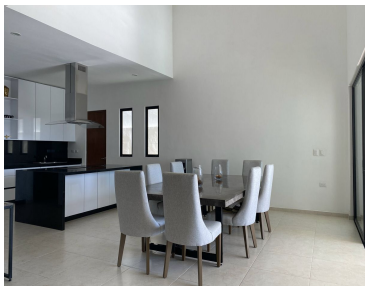
4 **6** **351.00** **2**

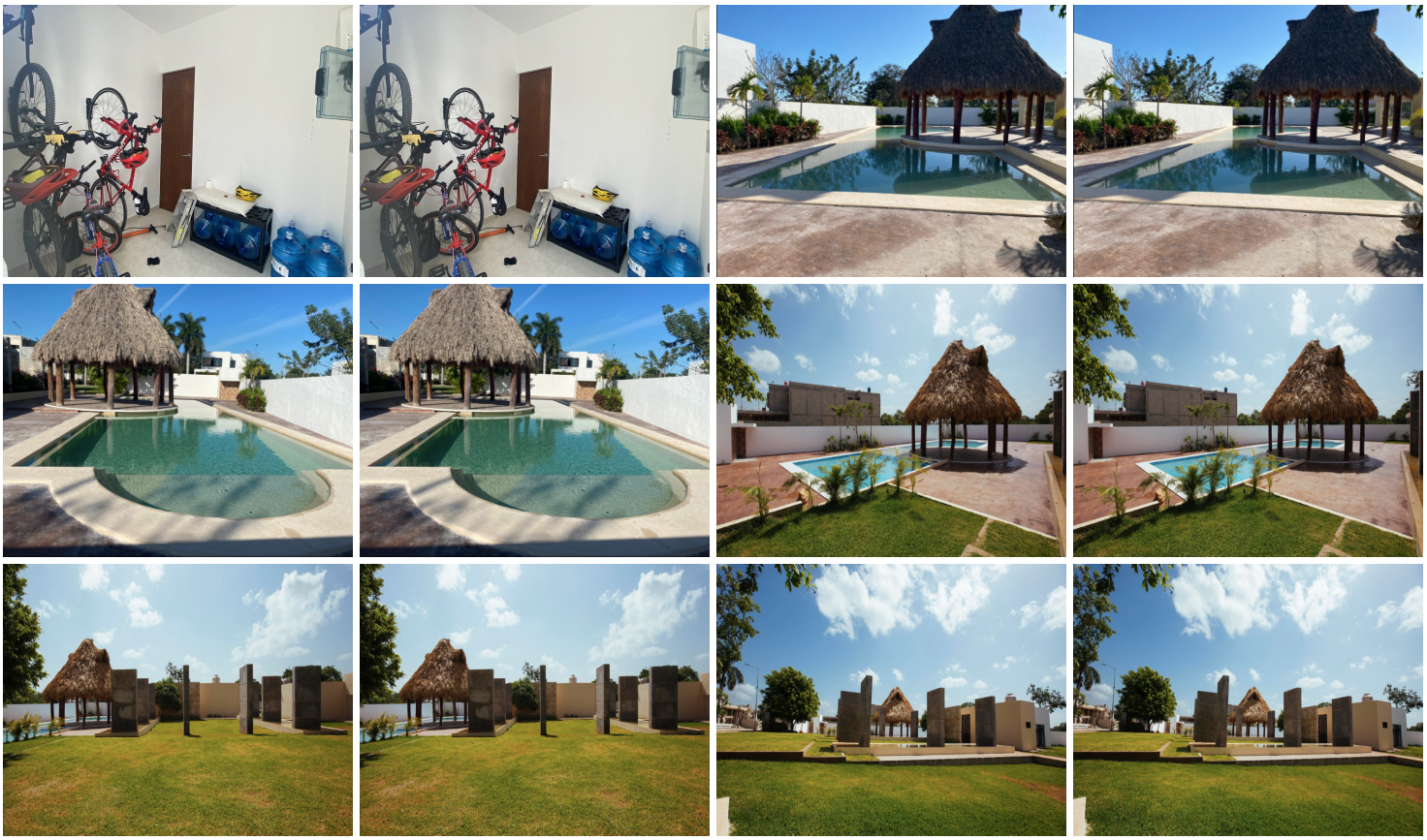
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@grupo72inmobiliaria.com

Télefono:9992661202

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com