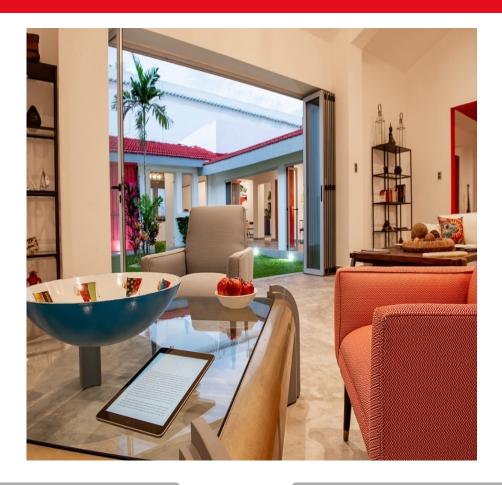


## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 26576

\$ 22,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Exclusiva casa en venta en la colonia México de una planta

Calle: Col: México, Mérida, Yucatán

## **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Casa Cuco, una exclusiva residencia, cerca Gran Chapur en la colonia México de la ciudad de Mérida. La casa cuenta con elementos característicos visibles, que dotan de carácter y una personalidad especial a su construcción y permite identificarla como parte de una época. Casa de 5 recamaras de una planta. - Terreno 1,200m2 - 600m2 de construcción. Distribución: -Recamara master suite, baño con doble regadera y 2 lavamanos, aire acondicionado inverter, ventiladores, mosquiteros, terraza y closet vestidor. - 2 Recamaras con baño completo y closet vestidor, aires acondicionados, ventiladores y mosquiteros cada una -2 Recamaras secundarias con baño completo y clósets, aire acondicionado, ventiladores y mosquiteros cada una -Todas las recamaras tienen vista al jardín - El Comedor y ante comedor son independientes, con ventiladores y aires acondicionados inverter c/u - Sala muy amplia con vistas al jardín interior y jardín exterior, aire acondicionado, mosquiteros - Cocina equipada con gavetas, estufa y electrodomésticos de última generación, isla y península. -- Alberca con orilla de Chukum, e interior de mosaico veneciano azul marino - Área independiente en el jardín, para desayunar, comer o cenar o hacer asados - Suavizador de agua, hidroneumático. - Toda la casa cuenta con iluminación de leds, de última generación ahorradores - Sistema de riego automatizado - Cuarto de lavado y planchado con conexiones para lavadora y secadora, área de tendido de ropa - Área de servicio independiente con comedor, tarja, recamara, baño completo. - Puerta eléctrica. - Estacionamiento para 6 coches techados. - Sensores de luz en los jardines, para encender de noche automáticamente. - Jardín interior central, con iluminación indirecta. - La casa cuenta con 2 pozos de aqua para llenado de la alberca y riego. -El pecio es sin los muebles -Si quieren los muebles y los cuadros el costo es adicional. Equipamiento: -cocina vestida -closets vestidos -Hidroneumático -Ablandador de agua -Aires acondicionados Inverter -Ventiladores -Mosquiteros en toda la casa -Cortinas -Estufa, hornos -Electrodomésticos ultima generación -Luces led en toda la casa -Sistema de riego automatizado -Instalaciones para lavadora y secadora -Batea -Portón eléctrico -Sensores de luz en los jardines -Internet de fibra óptica Total play de 500 megas Urbanización: La casa cuenta con todos los servicio -Internet de cualquier compañía ya sea por fibra óptica o por cable. Método de Pago: -10% de enganche en la firma de la promesa de compraventa -90 % Saldo en la firma de la escritura -Recurso propio o crédito bancario. EasyBroker ID: EB-LO6623



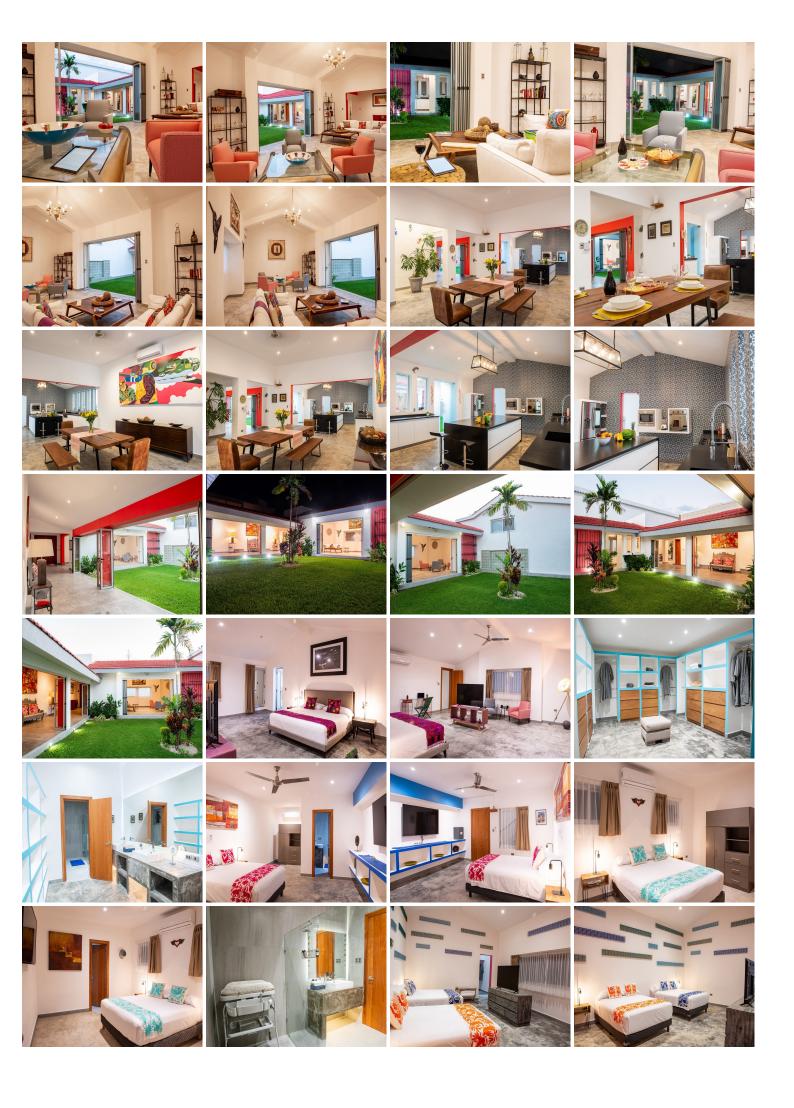
## **DATOS DEL VENDEDOR**

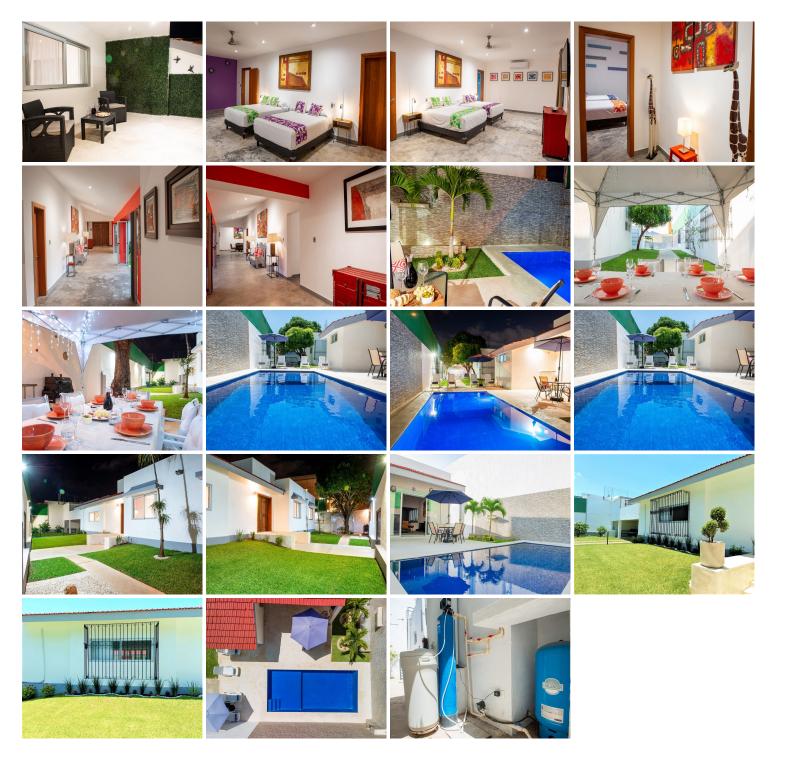
lombre: info@ecyucatan.com

**Télefono:**9993433737

Electrónico:info@ecyucatan.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





www.pinnmx.com