PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
25437

$ 1,005,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

LOCAL COMERCIAL EN VENTA APODACA

Calle: Carretera Mezquital **Col:** Prados de Santa Rosa, Apodaca, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Combinando todos los giros comerciales en distintas áreas tales como: Área de Terreno 70,000 mts2 Mts2 de construcción 42,000 mts Entrega de local Llave en mano Estacionamiento Gratuito + de 1500 cajones • Centro Comercial • Macro Mercado • Restaurantes • Área de Tecnología • Centro de Salud • Centro de Negocios • Arena Multicomercial • Universidad • Oficinas Municipales • Teatro al aire libre • Canchas Deportivas • Entre muchas más... APROVECHA LOS PRECIOS DE PREVENTA Pregunta por los descuentos en PAGOS DE CONTADO y ESQUEMAS A MESES SIN INTERESES. Locales comerciales desde $1,300,000 mil pesos. Oficinas y consultorios desde $470 mil pesos. CENTRO COMERCIAL Está área cuenta con amplios pasillos cerrados y climatizados, esta diseñada para brindar todas las comodidades. Esta área brindará todas las comodidades de un Centro Comercial y ofrecer una amplia variedad de productos como: Ropa Calzado Accesorios Juguetes Útiles escolares Productos de belleza ÁREA DE RESTAURANTES Más de 20 opciones distintas donde tus clientes podrán convivir en familia. Área común con mesas, sillas y barras para más de 200 comensales. ÁREA DE TECNOLOGÍA En esta área podrás vender productos electrónicos como: Celulares Computadoras Sistemas de audio Y diversos productos electrónicos Además de poder brindar los servicios de reparación . CENTRO DE SALUD Área especializada con consultorios para brindar Servicios de Salud. El área va estar preparada para tener consultorios que puedan brindar servicios de: Nutrición Consultas médicas Psicología Terapias físicas Terapias alternativas CENTRO DE NEGOCIOS Área especializada en oficinas exclusivas. Está área contará con : Salas de Juntas Coworking Área común Recepción Sala de Espera Cocineta PRECIO SUJETO A CAMBIO. EasyBroker ID: EB-MM2255

0 **1** **83.00** **1**

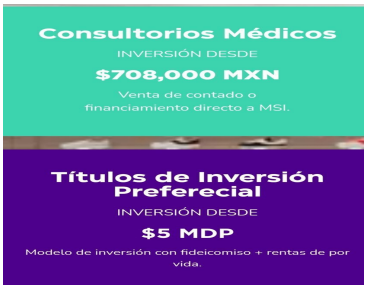
DATOS DEL VENDEDOR

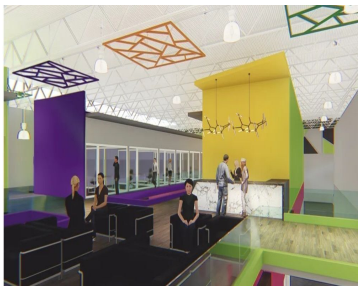
bre: graca.tophouse@gmail.com

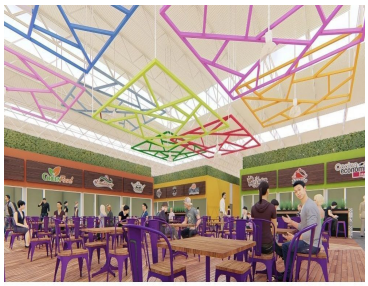
Télefono:5281 2380 6161

ectrónico:graca.tophouse@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







Certificados de Inversión Inmobiliaria
Al invertir en un Certificado de Inversión Inmobiliaria (CDI), te conviertes en copropietario de un grupo selecto de locales comerciales de Multicomercial Apodaca.

Beneficios y modelo de rendimiento:
- Inversiones desde $120,000 MXN
- Copropietario del .10% % de un grupo selecto de locales comerciales de Multicomercial Apodaca.
- Rendimiento del 10% neto anual hasta la apertura de la plaza.
- Utilidades de por vida.
- Plusvalía programada + plusvalía natural.

Certificados de Inversión Selectivo
Hemos creado un grupo selectivo de locales de Multicomercial Apodaca integrado por diferentes áreas, los cuales tienen un valor total de $50,000,000 mxn; y a través de 100 paquetes de inversión con un costo de $550,000 mxn cada uno, puedes volverte parte de nuestro club de socios selectivos en copropiedad.

Beneficios y modelo de rendimiento:
- Copropietario del 1% del grupo selectivo de locales en Multicomercial Apodaca.
- Rendimiento del 10% neto anual hasta la apertura de la plaza.
- Utilidades de por vida.
- Plusvalía programada + plusvalía natural

Economía de Apodaca
Es el Municipio con mayor crecimiento poblacional y económico del estado.

Habitantes cerca del proyecto
+47,000 habitantes a 2 km a la redonda.

Ingresos familiares de la zona
Ingreso familiar de más de $20,000 pesos mensuales promedio.

Hogares cerca del proyecto
+15,000 viviendas a 2 km a la redonda.

Alto flujo vehicular
Flujo de más de 37,000 vehículos diarios frente al predio.

1	Bodegas de mercado	Desde $2,000,000 mxn Hasta $6,200,000 mxn
2	Locales comerciales y de tecnología	Desde $1,050,000 mxn Hasta $3,675,000 mxn
3	Consultorios médicos	Desde $550,000 mxn
4	Islas comerciales	Desde $980,000 mxn