

#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 25245

\$ 5.20 MXN

### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

#### Bodega en Tepeji, Hidalgo - 8,250 m2

Calle: Col: Parque Industrial Tepeji, Tepeji del Río de Ocampo, Hidalgo

## **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Parque Industrial Fortem Edificios de Inventario \$ 5.20 USD x m2 ------ MODULOS - M2 - NAVE 2 - 16,500 - A -LISTO EN 2023 4 - 22,222 - G 6 - 41,500 - E 2 - 14,430 - H ------- CARACTERISTICAS: • 2 rampas de acceso • Altura mínima 29.52' (9 m) • Estructura de acero (altura libre lecho bajo 9.1 m / 30 pies). • Espacio entre columnas de 65.61' a 78.74' (20 a 24 m.) • Muros precolados. • Firme de concreto con fibra metálica de 6" (15.24 cm) con fibra de polipropileno con resistencia para 280 kg/cm2. • Laminación de cubierta KR-18 pintro cal. 22, con colchoneta de fibra • de vidrio de 3" pendiente mínima del 5%. • Preparación para 1 andén por cada 1,000 m2 / 10,764 sq.f. de área rentable. • Base hidráulica para recibir el piso de 20 cm / 7.8 " de espesor. • Acometida eléctrica por nave. • Acometida hidráulica y sanitaria. • Sistema de ventilación natural cruzada: 3 ciclos por hora. • Sistema de PCI a base de gabinetes. • Acometida de fibra óptica. • Espacio de oficinas (5% por nave). • Luz de emergencia • Acometida de fibra óptica. BTS ------ MODULOS - M2 - NAVE 2 - 14,250 - B 1 - 8,410 - C 2 - 13,500 - D 2 - 24,320 - F 5 -32,600 - I \$\$

Consideraciones para Build to suit, acorde a necesidades de cliente y sujeto a cotización adicional. ---------EasyBroker ID: ÉB-LÍ1195













# **DATOS DEL VENDEDOR**

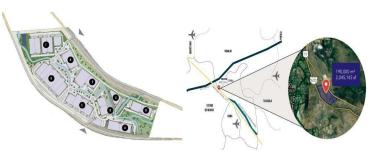
Nombre: a.valentino.industrial@gmail.com

**Télefono:**5510819961

Correo Electrónico:a.valentino.industrial@gmail.com

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!









www.pinnmx.com