



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25194

\$ 7,100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO PH VIA MONTEJO , MERIDA YUC.

**Calle:** Av. Prolongación Montejo Calle **Col:** Vía Montejo,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Precioso departamento en piso 11 dentro del complejo residencial y comercial Vía Montejo al norte de Mérida. VÍA MONTEJO, nombrada "Best Mixed-Used Development" de México por el International Property Awards 2019, es un inigualable desarrollo de usos mixtos considerado una de las comunidades mejor planeadas en el norte de la ciudad. Distribuida en 24 hectáreas, Vía Montejo ofrece vivienda, comercio y servicios de primer nivel para sus residentes: - Parque Central con más de 35,000 m2 de áreas verdes - 3 torres residenciales - Centro Comercial The Harbor Mérida - Torre de oficinas AAA - Lago artificial - Areas recreativas - Consulado Americano en construcción - Vialidades de concreto hidráulico UBICACIÓN - 20 minutos del puerto de Progreso , - 20 minutos del aeropuerto internacional, - Cerca de hospitales, escuelas, universidades y demás comercios El PH se ubica en la Torre Atlántida que alberga 136 departamentos. Tiene una espectacular vista al parque central, al lago y al centro comercial. - Acceso Controlado - Vigilancia 24/7 - Planta de emergencia - Elevadores - Salón de usos múltiples con baños - Alberca . Lobby El Departamento se encuentra actualmente rentado hasta Dic 2023 pagando una renta mensual de \$28,000 pesos incluyendo cuota de mantenimiento lo que hace de esta propiedad un atractivo para inversión. La unidad se vende sin los muebles que aparecen en las imágenes fotográficas. CARACTERISTICAS DEL DEPTO - Cocina completamente vestida con meseta de granito, estufa, campana horno - Sala-Comedor - Terraza techada - 3 recámaras con closet y baño completo. La principal con closet vestidor. - Persianas con Black Out en recámaras - Mueble empotrado de bar - Medio baño para visitas - Area de lavado - 2 cajones de estacionamiento techado. FORMA DE PAGO - Recursos propios - Crédito bancario - 20% enganche con Promesa de Compraventa - 80% contra escritura. EasyBroker ID: EB-MK4114

 3  3   183.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** lorenazapatadenis@gmail.com

**Télefono:**9999 900633

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

