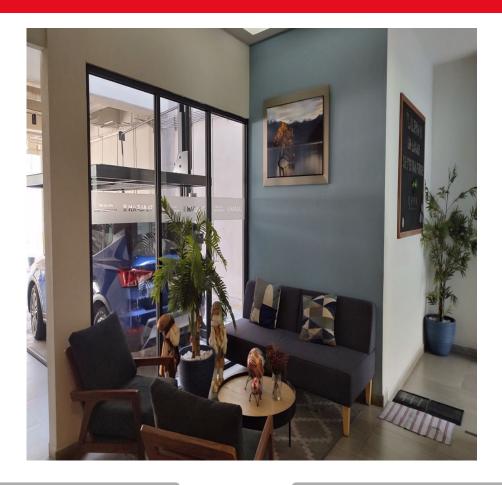


#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 23483

\$ 2,890,000.00 MXN

#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Primer Nivel sobre Calz. de Tlalpan, Col. Avante.

Calle: tlapan Col: Avante, Coyoacán, Ciudad de México

### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Cómodo y elegante departamento sobre Calzada de Tlalpan No. 2394, Col. Avante, a unos pasos del tren ligero La Virgen, cerca del parque Xotepingo. El departamento es exterior con balcón con vista a Calzada de Tlalpan. Las ventanas cuentan con cristales dobles para Xotepingo. El departamento es exterior con balcón con vista a Calzada de I lalpan. Las ventanas cuentan con cristales dobles para aislamiento de ruido, por lo que podrá descansar gratamente. Se ubica 1er. Piso con elevador \* 2 cómodas recámaras con closet; la principal con baño completo \* Estancia comedor muy iluminada \* Cocina integral con gabinetes varios para almacenaje y barra de granito \* Área de lavado integrada con lavadero y conexiones para lavadora \* Agradable Roof Garden común con baños y asador para sus reuniones \* Vigilancia las 24 horas y circuito cerrado de vigilancia \* Lobby para recibir visitas \* 1 lugar de estacionamiento en batería (vecino amable). \* Construido en 2019, sólo 3 años de antigüedad. \*\*LIBRE DE GRAVAMEN\*\* SE ACEPTAN TODOS LOS CRÉDITOS \*\*\*REQUISITOS A LA RENTA\*\*\* - Póliza judica de \$7,000 - COMPROBANTE DE INGRESOS QUE REFLEJEN 3 VECES EL VALOR DE LA RENTA (VÍA NOMINA O ESTADOS DE CUENTA) - OBLIGADO SOLIDARIO O AVAL CON PROPIEDAD EN LA CDMX \*INCLUYE MANTENIMIENTO\* ¡AGENDA
TU CITA AHORA! NOVAHOGAR Bienes Raíces. EasyBroker ID: EB-MF1470













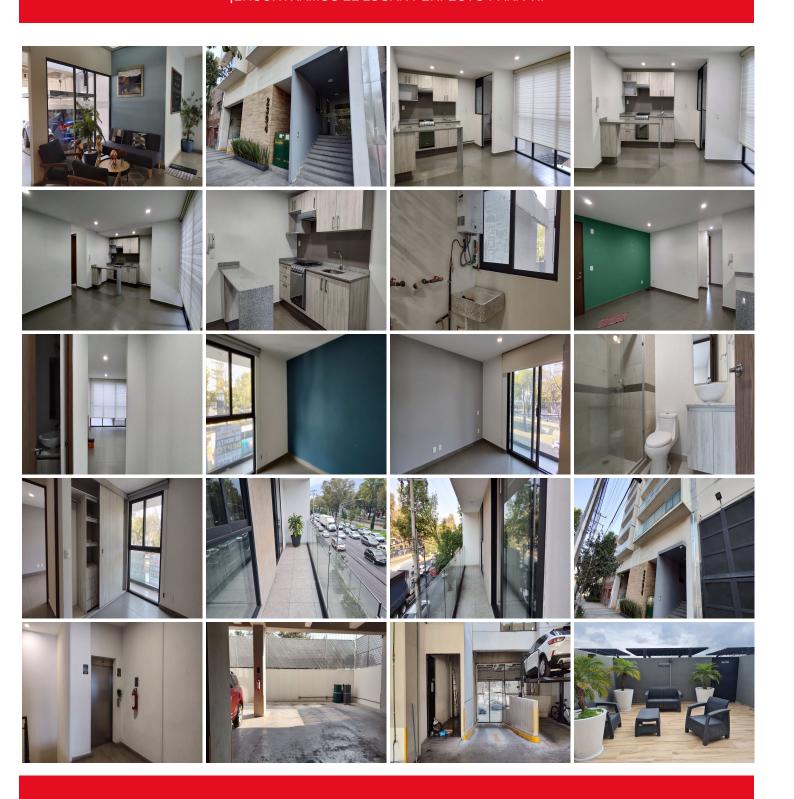
## **DATOS DEL VENDEDOR**

Nombre: ventas.novahogar@gmail.com

**Télefono:**5537344749

Correo Electrónico:ventas.novahogar@gmail.com

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com