¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
22897

$ 19,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento en Renta con Balcón en San Miguel Chapultepec (m2d2592)

Calle: Pedro Antonio de los Santos **Col:** San Miguel Chapultepec I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento con Balcón en Renta en excelente ubicación. Edificio con vigilancia y seguridad 24 horas. A dos cuadras del Metro Juanacatlán Amplio Departamento, con excelente ubicación frente a la Col. Condesa 7mo piso Balcón 3 Recamaras Grandes con Closet 2 Baños completos Sala Comedor Cocina Integral Estacionamiento para un Auto Elevador Vigilancia 24 horas Jaulas de tendido y área de Lavado común en Azotea. Requisitos: Un mes de Depósito un mes de Renta adelantado Fiador con Bien Raíz en la Ciudad de México. - Requisitos de Arrendamiento en Fotos Mantenimiento incluido Renta + IVA. EasyBroker ID: EB-MF1023

3 **2** **110.00** **1**

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@mcuadrados.com

Télefono:5533438481

Correo Electrónico:moises@mcuadrados.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Ubicación del inmueble: _____ Renta: _____
Corredor: _____

DATOS DEL ARRENDATARIO

Nombre: _____
Telefono fijo: _____ Celular: _____
Correo electrónico: _____ Nacionalidad: _____
Domicilio en que habita: _____
Domicilio fiscal: _____
Ocupación / Giro: _____ Ingreso mensual: _____
Estado Civil: Régimen matrimonial:

INFORMACION PATRIMONIAL

Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
Vehículos: Si ☐ No ☐
Nombre del propietario: _____
Marca: _____ Modelo: _____ Placas: _____
Nombre del propietario: _____
Marca: Modelo: _____ Placas: _____
Bienes inmuebles: Si ☐ No ☐
Nombre del propietario: _____
Domicilio 1: _____
Nombre del propietario: _____
Domicilio 2: _____

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

DOCUMENTACION:

DEL ARRENDATARIO	DEL FIADOR
* PERSONA FISICA	* PERSONA FISICA
☐ Identificación oficial vigente	☐ Identificación oficial vigente
☐ Recibos de nómina ú honotarios (Cinco meses)	☐ Título de propiedad del inmueble en garantía
☐ Estados de cuenta bancarios domiciliados (Cinco meses)	☐ Boleta predial reciente
	☐ Edos. de cuenta de tarjeta de credito (1 mes)
☐ Estado de cuenta de tarjeta de crédito (un mes)	☐ Edos. de cuenta bancarios domiciliados (5 meses)
☐ Comprobante de domicilio actual	☐ Comprobante de domicilio actual
☐ Situación fiscal actual	☐ Situación fiscal actual
☐ C.U.R.P.	☐ C.U.R.P.
☐ Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales	☐ Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales
* PERSONA MORAL	* PERSONA MORAL
☐ Acta constitutiva con folio mercantil	☐ Acta constitutiva con folio mercantil
☐ Poder Notarial del Representante Legal	☐ Poder Notarial del Representante Legal
☐ Identificación oficial vigente del Rep. Legal	☐ Identificación oficial vigente del Rep. Legal
☐ Estados de cuenta bancarios domiciliados de la empresa (Cinco meses)	☐ Título de propiedad del inmueble en garantía
	☐ Boleta predial reciente
☐ Situación fiscal actual de la Empresa	☐ Situación fiscal actual de la Empresa
☐ Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales	☐ Situación fiscal actual del Representante Legal
☐ Situación fiscal actual del Representante Legal	☐ Estados de cuenta bancarios de la empresa (5 meses)
☐ C.U.R.P. del representato legal	☐ Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales

VALORES:

* Un mes de renta
* Uno o dos meses de depósito en garantía
* Fiador con bien raíz en la Ciudad de México
* Rentas por adelantado
* Gastos de investigación $500.00 (Por folio o Persona)
* Firma de Convenio de Mediación, con un costo de $14,000.00 a $20,000.00, dependiendo de cada expediente

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados con verídicos y autorizo a "CIMET ARQUITECTOS" para que realice las investigaciones correspondientes, para el arrendamiento del inmueble al rubro citado, quedando en el entendido, que la información presentada anteriomente, es de carácter CONFIDENCIAL y que la falta de veracidad en cualquiera de los requisitos, será causa de rechazo inmediato. Asimismo, en caso de no ser aprobado como Arrendatario, los gastos de investigación no serán reembolsables y nos reservamos el derecho informar la causa de dicho rechazo.

Nombre y firma de conformidad: _____

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

DATOS DEL FIADOR

Nombre: _____
Telefono fijo: _____ Celular: _____
Correo electrónico: _____ Nacionalidad: _____
Domicilio en que habita: _____
Domicilio fiscal: _____
Ocupación: _____ Ingreso mensual: _____
Estado Civil: _____ Régimen de matrimonio: _____
Ubicación de la garantía: _____
Parentesco con el Arrendatario: _____

INFORMACION PATRIMONIAL

Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
Cuenta Bancaria: Banco: _____ Sucursal: _____ Cuenta: _____
Vehículos: Si ☐ No ☐
Nombre del propietario: _____
Marca: _____ Modelo: _____ Placas: _____
Nombre del propietario: _____
Marca: _____ Modelo: _____ Placas: _____
Bienes inmuebles: Si ☐ No ☐
Nombre del propietario: _____
Domicilio 1: _____
Nombre del propietario: _____
Domicilio 2: _____

www.pinnmx.com