

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22030

\$ 7,341,250.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento nuevo, venta para inversión con inquilino garantizado Actipan

Calle: SAN FRANCISCO **Col:** Actipan,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inmovivienda ofrece departamentos nuevos en un Condominio Residencial exclusivo, con la mejor ubicación en la colonia Actipan-Del Valle, en calle tranquila y arbolada, a solo unos pasos del parque lineal de Rio Mixcoac, así como de Insurgentes Sur y Club Libanés. El proyecto integra un bello árbol a las terrazas y balcones de los departamentos exteriores. Distribución flexible de 2 ó 3 recámaras a su elección, con piso de madera de encino, 2 baños con finos muebles y accesorios, cocina integral con extractor (no es filtro) y cubierta de granito, acabados con piso de mármol y fina carpintería de tzalam, todo con la mejor altura de piso a techo. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, cuarto de conserjería, lobby de acceso, elevador desde el estacionamiento hasta roof garden, área para gimnasio o pet friendly y roof garden común. Su iluminación es tipo led controlada por sensores, equipado con ahorradores de agua, sistema de recuperación de agua pluvial y reciclado, calentador instantáneo de alta capacidad, barandales en acero inoxidable y cristal templado, acabados de lujo. El precio incluye dos cajones de estacionamiento pero puede tener 3 con costo extra. Aproveche oferta presentando este anuncio, precio de lista \$7'273,650. Produce 28,000 mensuales con renta garantizada. EasyBroker ID: EB-DI6937

 3  2   128.75  2 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PROTICOLO DE PREVENCIÓN COVID-19

INNOVIENDA por la seguridad de todos nuestros clientes y visitas, hemos diseñado un plan preventivo de contagios.

1. SINTOMAS
Para un correcto manejo frente a un inesperado síntoma de contagio, de las personas que ocupan el inmueble, INNOVIENDA recomienda al propietario Consultar al Médico, observando para asegurar, que si se trata de un caso confirmado por algún profesional de la salud, observar las últimas Curarules de Salud.

2. MEDIDAS DE PROTECCIÓN
El Agente inmobiliario y el propietario, voluntario, quedan en la obligación de adoptar las gestiones preventivas, necesarias y adecuadas para la protección de todos aquellos que ocupan el Inmueble. Así mismo, recomendamos que los visitantes, mantengan una adecuada higiene personal.

3. ACCESO AL INMUEBLE
La dirección contra las personas que visitan a la oficina del inmueble deberá ser de por lo menos 2 metros entre cada una de ellas. En los sectores más concurridos se sugiere un máximo de 3 personas incluyendo niños, así como, de acudir una persona a la visita. La entrada será en grupos de 4 personas máximo.

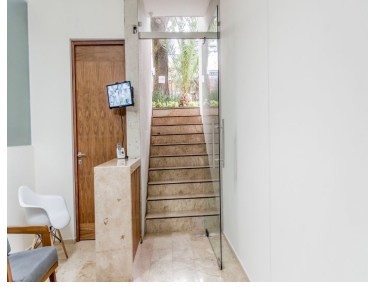
4. CONTACTO FÍSICO
Entre el vendedor, comprador, intermediario, asesor, o quien siempre acompañará por el agente inmobiliario.

5. DOCUMENTACIÓN
Disculpamos cualquier inconveniente que se presente al momento de firmar el contrato de compraventa. En caso de no contar con el contrato de compraventa, recomendamos la presentación voluntaria del mismo al momento de la firma del contrato de compraventa, para que el agente inmobiliario pueda asesorar al comprador en el momento de la firma del contrato de compraventa.

Celso enterado y de acuerdo.
Nombre y firma

CUIDEMONOS ENTRE TODOS.





www.pinmx.com