PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
21708

$ 4,540,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Pre-venta de casas en Santa Fe, Tijuana.

Calle: Col: Santa Fe,
Tijuana, Baja California

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Viviendas sostenibles para el aprovechamiento eficiente de energía y agua, el primer residencial inteligente, con tecnología de vanguardia. Ubicación, Innovación y Calidad El primer proyecto de residencias inteligentes en Tijuana, La Joya Santa Fe en pre-venta, consta de un coto de 84 casas en total con tecnología de vanguardia, Primera etapa de 41 viviendas. Para esta nueva etapa trabajamos el desarrollo de una comunidad sustentable con residencias energéticamente eficientes, aprovechando la energía solar y Sistemas hidráulicos de una mejor manera contribuyendo al cuidado y equilibrio del medio ambiente. Casas controladas por sistema inteligente en interruptores, contactos, cámara y control de acceso, el residencial contará con un portón de acceso único y Automatizado por medio de domótica, calles de concreto hidráulico, cableado y sistemas subterráneos, esto con el fin de garantizar un entorno cómodo y Seguro para ti y tu familia, además, se contará con un sistema hidroneumático de almacenamiento de agua lo que garantiza una reserva por conjunto y por Condominio. Tecnología inteligente: Creemos en que el cuidado del medio ambiente es uno de los puntos más importantes, es por eso que nuestras residencias están diseñadas para eficientar el Consumo de energía eléctrica, sin reducir tu calidad de vida. El alumbrado público y los servicios generales cuentan con paneles solares y lo equipos Hidroneumáticos para el mejor aprovechamiento del agua potable. Nuestras residencias están totalmente equipadas con un sistema interconectado con el cual podrás controlar, observar y automatizar distintas tareas en Tu hogar como la iluminación, cámaras de seguridad, interfón, cerraduras y más. Mismas que se controlarán directamente desde la aplicación central que Estará enlazada a tu teléfono móvil. ACABADOS: Loseta de Porcelanato en piso Planta Baja, Planta Alta y escalera formato 60x60cm Loseta Cerámica en Regadera formato 30x60cm Loseta Cerámica en Fachada en formato y color según prototipo Recubrimiento en Muros Interiores con Yeso preparados para recibir pintura vinil acrílica Recubrimiento de Muros Exteriores a base de mezcla cemento arena preparados para recibir pintura vinil acrílica CANCELERIA y PUERTAS: Ventanas de aluminio anodizado y vidrio semidoble Puertas Laminadas de Acero en acceso y patio, con cerradura de llave Puertas de Tambor en recamaras y baño, con cerradura de botón Marcos metálicos en puertas No incluye cocina ni closets LOSAS DE CONCRETO: Aligerada a base de Vigueta y Bovedilla de poliestireno y capa de compresión de concreto fc 200 kg/cm2 reforzada con malla electrosoldada AMENIDADES: Cisterna general Acceso controlado portón eléctrico Cableado subterráneo Cámaras de vigilancia Área de juegos infantiles Asadores Área de petfriendly Calles de concreto hidráulico Paneles solares en alumbrado público Video portero Cerradura inteligente Pantalla inteligente Modelo Zafiro Plus: 3 niveles 4 recamaras 3.5 baños 2 Estacionamientos Patio de servicio Sala Cocina/ comedor Terraza 52.04 m2 Fecha de entrega Enero 2023 Apartado $30 mil Diferencia 10% durante la construcción Cuota de mantenimiento $1,000 (Caseta de seguridad sin guardia, alumbrado, portón, cisterna. Disfruta la exclusividad y comodidad de vivir en una casa inteligente (Ubicación, Innovación y Calidad) Imágenes ilustrativas pueden variar el producto final, precios sujetos a cambio sin previo aviso . El precio publicado no incluye gastos de escrituración. La Joya Santa Fe. EasyBroker ID: EB-MQ5894

4 **3** **150.88** **2**

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: admon.grupo.realiza@gmail.com

Télefono:2212780487

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

www.pinnmx.com