

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 20880

\$ 55,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa En Venta En San Agustin Campestre, San Pedro Garza García, Nuevo León

Calle: San Agustin Campestre Col: San Agustin Campestre, San Pedro Garza García, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Espectacular residencia inteligente de lujo en uno de los mejores fraccionamientos de San Pedro, que se entrega llave en mano, de cuatro recámaras, cuatro plantas, elevador, y 150 m de área verde, con alberca y terraza social panorámica, Amplia estancia principal, tres salas, muros térmicos, duela de ingeniería en habitaciones, pisos de mármol formato 2.8 x 1.20 m, Cocina integral con granito, electrodomésticos Kitchen Aid, Puertas sólidas de encino americano, cancelería línea premium Eurovent, Ventanas dúovent, 10 años de garantía en impermeabilización, aires acondicionados e iluminación, riego, persianas, Sistema de sonido en toda la casa, paneles solares, y cochera para seis autos. Obra avanzada en un 30 %, el resto, se entrega a 5 meses, planes de pagos en cómodo y seguro esquema. EasyBroker ID:









DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: info@gvia.mx

Télefono:(81)8218-8939

rreo Electrónico:info@gvia.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!











PMK





















EQUIPAMIENTO

✓24 PANELES SOLARES PARA ELECTRICIDAD:
 EQUIPOS DE ALTA EFICIENCIA DE 255 WATTS
 CADA UNO. TRABAJAN CON MEDIDOR
 BIJIRECCIONAL, ES DECIR, CF BALMACENA LA ENERGPIA QUE PRODUZCAN LOS PANELES.

✓ELEVADOR PARA LOS 4 NIVELES DE LA RESIDENCIA CON 6 SALIDAS, EQUIPO CON TECNOLOGÍA SIUZA MARCA SCHINDLER, DE ACERO INOXIDABLE, DE 1.40METROS POR 1.40 METROS. OPERACIÓN CON BAJO CONSUMO DE ENERGÍA V CON NIVELES MÍNIMOS DE RUIDO

✓SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO VRF (ALTA EFICIENCIA)

EPICENCIA)

VENTAJAS DEL SISTEMA VRF:
a) AHORRO DE ENERGÍA
b) OPERACIÓN SILENCIOSA
c) CARGA MÁXIMA EN UN SOLO PUNTO
g) COSTO DE OPERACIÓN EN FUNCIÓN DE LA
DEMANDA DE CARGA (POR HABITACIÓN O
ÁREA)

EQUIPAMIENTO

- TERRENO: 737M2

 CONSTRUCCIÓN: 1676 M2

 JARON: 150 M2

 PLANTAS: 4

 PECAMARAS: 4

 ESTANCIAS (SALAS): 3

 FRANOS: 8 (8 COMPLETOS Y 4 MEDI

 COCHERA: 8 AUTOS

 CASA INTELIGENTE

- ✓ DUELA DE INGENIERÍA EN HABITACIONES
- PISOS DE MÁRIOL FORMATO 2.80m x 1.20m

 COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO Y EQUIPAMIENTO KITCHEN AID

 PUERTAS SÓLIDAS DE MADERA DE ENCINO AMERICANO
- PREPARACIÓN CIRCUITO CERRADO Y ALARMA
 CANCELERÍA LINEA PREMIUM EUROVENT SERIE
 150
- ✓VENTANAS DUOVENT (DOBLE VIDRIO) Y PELICULA INTELIGENTE DE SEGURIDAD ✓IMPERMEABILIZACIÓN 10 AÑOS DE GARANTÍA







PMK



























EQUIPAMIENTO

/24 PANELES SOLARES PARA ELECTRICIDAD: EQUIPOS DE ALTA EFICIENCIA DE 255 WATTS CADA, UNO. TRABAJAN CON MEDIDOR BIDIRECCIONAL, ES DECIR, CFF ALMACENA LA ENERGPIA QUE PRODUZCAN LOS PANELES.

✓ELEVADOR PARA LOS 4 NIVELES DE LA RESIDENCIA CON 6 SALIDAS. EQUIPO CON TECNOLOGÍA SUIZA MARCA SCHINDLER, DE ACERO INOXIDABLE, DE 1.40METROS POR 1.40 METROS. OPERACIÓN CON BAJO CONSUMO DI ENERGÍA Y CON NIVELES MÍNIMOS DE RUIDO

✓ SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO VRF (ALTA EFICIENCIA)

VENTAJAS DEL SISTEMA VRF:
a) AHORRO DE ENERGÍA
b) OPERACIÓN SILENCIOSA
c) CARGA MÁXIMA EN UN SOLO PUNTO
d), COSTO DE OPERACIÓN EN FUNCIÓN DE LA
DEMANDA DE CARGA (POR HABITACIÓN O
ÁREA)

✓TERRENO: 737M2 ✓CONSTRUCCIÓN: 1070 M2 ✓JARDÍN: 150 M2 ✓PLANTAS: 4

✓ RECÁMARAS: 4

✓ ESTANCIAS (SALAS): 3 ✓ BAÑOS: 8 (8 COMPLETOS Y 4 ME ✓ COCHERA: 6 AUTOS

CASA INTELIGENTE

✓ALBERCA CON AZULEJO VENECIANO Y EQUIPAMIENTO COMPLETO (INCLUYE HIDRONEUMÁTICO) ✓MUROS TÉRMICOS

EQUIPAMIENTO

✓ DUELA DE INGENIERÍA EN HABITACIONES

✓ PISOS DE MÁRMOL FORMATO 2.80m x 1.20m

✓ COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO Y
EQUIPAMIENTO KITCHEN AID

✓ PUERTAS SÓLIDAS DE MADERA DE ENCINO AMERICANO

PREPARACIÓN CIRCUITO CERRADO Y ALARMA

✓ CANCELERÍA LINEA PREMIUM EUROVENT SERIE 150

✓ VENTANAS DUOVENT (DOBLE VIDRIO) Y PELICULA INTELIGENTE DE SEGURIDAD

✓ IMPERMEABILIZACIÓN 10 AÑOS DE GARANTÍA

www.pinnmx.com