

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 19854

\$ 3,395,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en venta tipo Townhouse en venta, Mérida

Calle: Col: Santa Gertrudis Copo, Mérida, Yucatán

## **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

TOWNHOUSES 9 Townhouses (Solo quedan 3) Y 19 departamentos estilo modernista con acabados de lujo. A 1 calle del periférico Rápido acceso a cualquier parte de la ciudad. Cercanía a las Plazas comerciales más exclusivas como La isla, Galerias, The Harbor, Universidades, escuelas de todos los niveles, hospitales, bancos, restaurantes y mucho más. A 25 minutos de Puerto Progreso \*\*CONTAMOS CON ELEVADOR A TODOS LOS NIVELES (Para los departamentos) TÓWNHOUSES 144m2 \$3,395,000.00 PLANTA BAJA Terraza con piscina Sala comedor Cocina completa Medio baño de visitas Amplia escalera Acceso principal 2 estacionamientos PLANTA ALTA Recamara principal con closet vestidor y baño completo Recámara secundaria con closet y baño completo Sala de TV ENTREGA ABRIL 2023 MODELO B NIVEL 1 Y 2 DEPTO. DE 80 M2 \$2,245,000.00 Distribución: Sala/ comedor Ćocina con barra desayunadora Area de lavado Recamara con espacio para closet y baño completo compartido. Recamara con espacio para closet y baño completo Terraza 1 estacionamiento Adicionales incluidos: -Carpintería inferior en cocina y baños -Parrilla y calentador eléctricos -Fijo de cristal templado en baños -Cerraduras inteligentes en puertas principales MODELO B DEPTO. de 80 m2 en PLANTA BAJA \$2,295,000,000 Entrega Octubre 2023 MODELO C DEPTO. de 91 m2 \$2,445,000.00 Sala / Comedor Cocina con barra desayunadora Área de lavado Recámara secundaria con espacio de closet y baño completo compartido Recámara con espacio de closet y baño completo Terraza 1 cajón de estacionamiento Adicionales incluidos: -Carpintería inferior en cocina y baños -Parrilla y calentador eléctricos -Fijo de cristal templado en baños -Cerraduras inteligentes en puertas principales Entrega Octubre 2023 Aparta con \$10,000 Enganche desde 30% Fondo de reserva \$3000 Mantenimiento \$ 1000 Entrega en Octubre 2023 Formas de pago: Infonavit,Bancario y Recurso propio El precio publicado es para los Townhouses. \*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. Agenda tu cita y conoce esta magnifica ubicacion. EasyBroker ID: EB-KW2975



## **DATOS DEL VENDEDOR**

re: magaly@arumarealestate.com

Télefono:9994470331

ctrónico:magaly@arumarealestate.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

































www.pinnmx.com