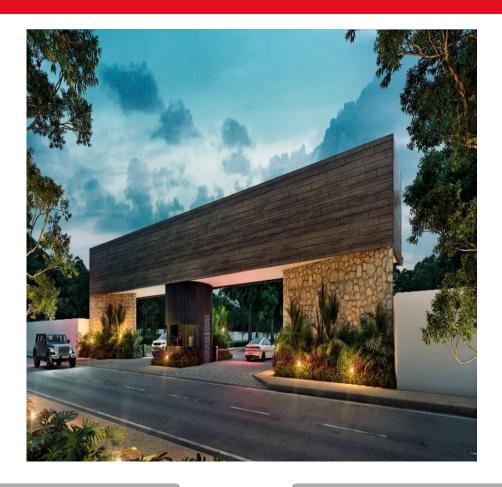


#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 19412

\$ 1,086,750.00 MXN

### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Venta Terreno en privada con alberca, Cholul Merida

Calle: Col: Santa Rita Cholul, Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Privada de 90 lotes residenciales, con áreas de esparcimiento como: - parque lineal de más 50 metros - áreas verdes - parque con juegos infantiles - áreas de lectura libre - pet park amplio y cómodo - cancha padel - casa club techada y climatizada - alberca - área asadór - roof top Todo esto, distribuidos a todo lo largo de la privada. Además de contar con barda perimetral, caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7. Privada cerca de hospitales, plazas, comercios, escuelas, universidades y su cercanía a las carreteras que conectan con las playas de Yucatán y zonas turísticas. El hecho de que pertenece a la jurisdicción de la ciudad de Mérida, a diferencia de la mayoría de los desarrollos que se encuentran fuera de esta zona; esos otros pertenecen a municipios diferentes, por lo que los presupuestos para los servicios que ofrecen son menores. Esta privada, al pertenecer a Mérida, tiene diferentes servicios, como agua, electricidad, urbanización, y sus respectivos servicios de mantenimiento El precio por m2 es de \$3,450, con un financiamiento de 12 meses. Superficie desde 250.64m2 hasta 385.14m2 \*Apartado: \$10,000 no devolutivo \*Fecha de entrega: Diciembre 2023 \*Apartado: 20% \*Cuota de mantenimiento: \$1,500 \*Forma de pago: recurso propio \*No incluye gastos de escrituración ni avalúos \*Los precios y las imágenes publicados en este portal son de referencia y pueden ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso. Verificar disponibilidad. Contacto: Jorge Palomeque 999.357.7032 https://wa.link/inap5c. EasyBroker ID: EB-JZ8952













# **DATOS DEL VENDEDOR**

 $\textbf{Nombre:}\ jorgepalomeque@novvareale state$ 

**Télefono:**9993359295

Correo Electrónico:jorgepalomeque@novvarealestate

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!













www.pinnmx.com