



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
16080

\$ 2,833,387.50 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Lotes Industriales en Venta en Nuevo Parque Industrial Endémico en Mérida, Yuc.

Calle: X5H6+F7 Hunucmá, Yucatán **Col:** Centro Hunucmá, Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Te presentamos un nuevo lugar que reúne todas las condiciones para situar tu bodega, punto de venta, oficina, taller o estudio, en el corazón del corredor industrial Mérida-Hunucmá. Con un diseño arquitectónico pensado para que broten las ideas y se multipliquen las conexiones de negocio, este espacio polivalente, representa el primer eslabón y la etapa inicial de un gran master plan integral, donde se complementan tanto lotes industriales como habitacionales, unifamiliares, de vivienda social, uso mixto, logístico y empresarial, posicionandote en una zona estratégica de alta productividad y oportunidades de negocio. A tan sólo 5 minutos del periférico poniente de Mérida, este parque industrial se ubica en el área de desarrollo yucatecode mayor potencial de crecimiento. Contará con más de 400 lotes para uso industrial, bodegas, oficinas o servicios en la zona Metropolitana de Mérida. Planeado de tal manera que tus vecinos colindantes se dediquen a un rubro similar al tuyo, para así lograr una armonía entre todos los que forman parte de este proyecto. Diferenciados tamaños, para adaptarse a todo tipo de emprendimiento. LOTES TIPO TRANSFORMACIÓN Destinados a industrias que se dediquen a transformar materia prima, y requieran energía eléctrica de media tensión. LOTES TIPO NO TRANSFORMACIÓN Destinados a industrias que requieren energía eléctrica de baja tensión como fabricas de ensamblajes, bodegas, oficinas etc. LOTES TIPO LOGÍSTICA Destinados a industrias relacionadas al almacenaje, distribución y transportación de mercadería. AMENIDADES * Business center con área de coworking * Sala de juntas * 3 privados * 2 aulas de capacitación: de 24 personas cada una, con capacidad de formar 1 aula de 48 personas. * Casa club con guardería y juegos infantiles * Terraza con alberca * Cocina con grill * 2 salones de usos múltiples con capacidad de transformarse en una grande * Baños con lockers y regaderas * Spa * Gimnasio * 2 canchas de paddle * Cancha de tenis * Canchas * Cancha de básquet * Cancha de fútbol 7 INFRAESTRUCTURA - Cerca perimetral - Concreto asfáltico - Red servicio de agua potable - Red drenaje sanitario - Red energía eléctrica baja y media tensión - Alumbrado público - Sistemas de vigilancia - Instalaciones para internet y telefonía - Fibra óptica - Planta de tratamiento de aguas residuales - Línea de gas natural - Jardines y paisajismo SERVICIOS - Seguridad 24 hrs - Acceso controlado - Aduana interna - Business center - Casa club - Oficinas administrativas - Zona comercial - 648 cajones de estacionamientos Como parte de las amenidades y servicios, también contará con 39,299 mt2 dentro del Gran Master Plan donde podrás encontrar: - Plaza comercial con showrooms para clientes - Cajones de estacionamientos - Pads para hotel - Pads para oficinas - Trailer park - Servicios de transporte en puerta - Autoservicio - Gasolinera ***La entrega de la primera etapa es inmediata ***Las cuotas de mantenimiento se estiman en aproximadamente \$5.00 por metro cuadrado. ADICIONALES La construcción de la bodega puede ser por parte de cada cliente o comprar ya en el futuro una bodega terminada (clientes que las hagan para rentar o vender incluso), pero todo bajo un mismo concepto y reglamento de construcción. EasyBroker ID: EB-FS6832

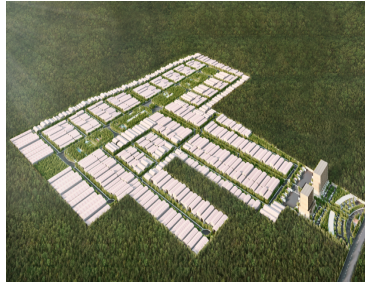
 0  0   0.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: pnevares@akle.realty

Télefono:999 222 0428

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com