¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
13148

$ 290,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa del Llano en Venta, Fracc. La Palmita en San Miguel de Allende

Calle: Calle el Llano **Col:** La Palmita,
San Miguel de Allende, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

This well-appointed home, located in Barrio de la Palmita, bordering with El Paraíso, offers numerous amenities, is a 15 minute walk to Centro, and a 5 minute drive to Plaza La Luciernaga. It has two large bedroom suites and 2 1/2 baths. The master bedroom has a bóveda ceiling, an ensuite bath, and oversized walk-in closet. There is a studio/office with a lot of natural light and a retractable roof. A very spacious kitchen with built-in appliances, granite countertops, and pantry. The kitchen, dining room, and living room have high wood beamed ceilings. The half bath features onyx and travertine. It has a central patio with a gas fireplace which offers a very pleasant outside living area, bringing lots of light into the main floor. The second bedroom suite with attached bath is upstairs, giving you complete privacy to comfortably receive any guest. The house has three terraces where you can see the sunrise or sunset, sunbathe, relax at the fire-pit, or enjoy an excellent hot tub spa on the highest terrace with 360 view while gazing at the stars. There is a 1 1/2 car garage with cantera floor and electric door opener. Plenty of street parking for guests. In addition, there is a pressurized whole house water purification system with on demand and solar water heaters. Solar panels generate more electricity than you might use. ----- Esta casa bien equipada, ubicada en el Barrio de la Palmita, en la frontera con El Paraíso, ofrece numerosas comodidades, está a 15 minutos a pie del Centro ya 5 minutos en coche de la Plaza La Luciernaga. Tiene dos amplias suites de un dormitorio y 2 1/2 baños. El dormitorio principal tiene techo de bóveda, baño en suite y vestidor de gran tamaño. Hay un estudio / oficina con mucha luz natural y un techo retráctil. Una cocina muy amplia con electrodomésticos empotrados, sobres de granito y despensa. La cocina, el comedor y la sala de estar tienen techos altos con vigas de madera. El medio baño cuenta con ónix y travertino. Tiene un patio central con chimenea de gas que ofrece un salón exterior muy agradable, aportando mucha luz a la planta principal. La suite del segundo dormitorio con baño adjunto está arriba, lo que le brinda total privacidad para recibir cómodamente a cualquier invitado. La casa cuenta con tres terrazas donde se puede ver el amanecer o el atardecer, tomar el sol, relajarse en la fogata o disfrutar de un excelente spa con hidromasaje en la terraza más alta con vista de 360 mientras contempla las estrellas. Hay un garaje para 1 1/2 auto con piso de cantera y abrepuertas eléctrico. Mucho espacio para aparcar en la calle para los huéspedes. Además, hay un sistema de purificación de agua presurizado para toda la casa con calentadores de agua solares y bajo demanda. Los paneles solares generan más electricidad de la que podría utilizar. *Cooperative Agent. EasyBroker ID: EB-FR7373

2 **2** **245.00** **2**

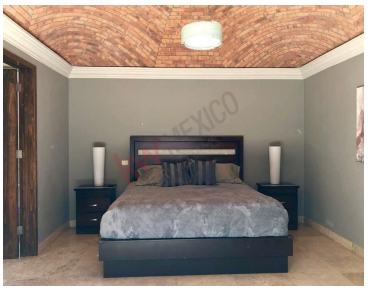
DATOS DEL VENDEDOR

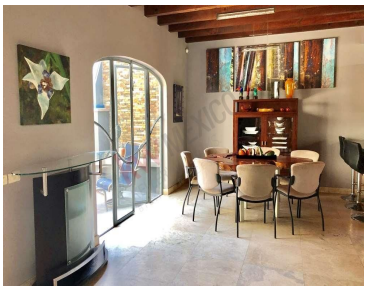
Nombre: info@resma.mx

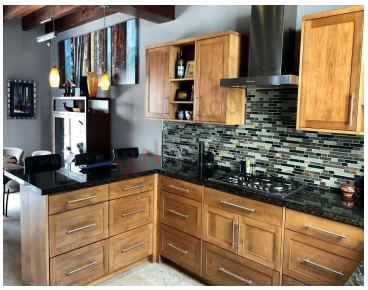
Télefono:415 145 1367

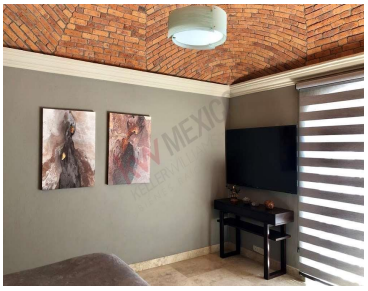
reo Electrónico:info@resma.mx

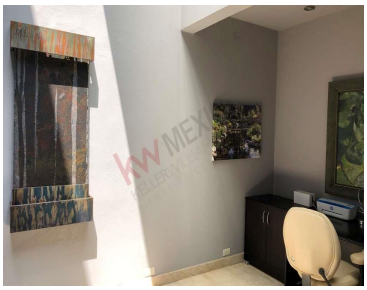
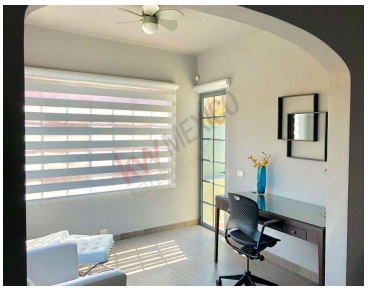
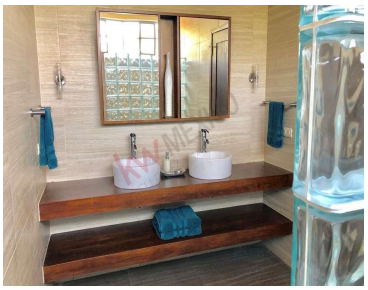
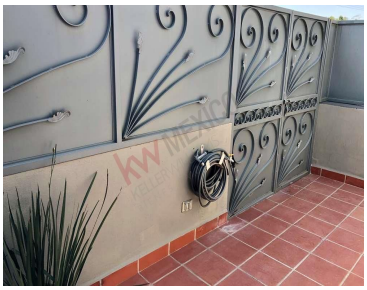
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

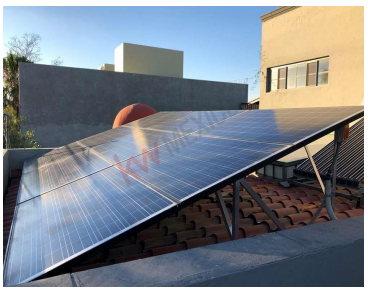


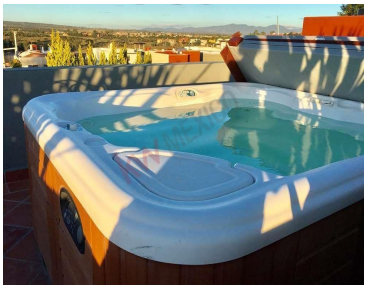


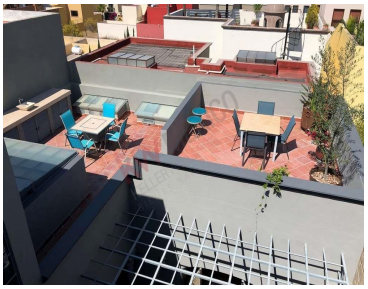


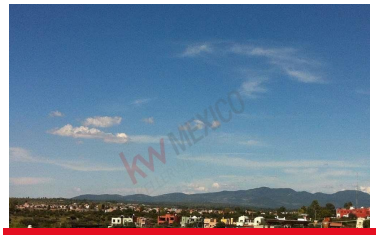
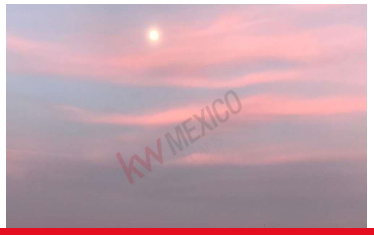
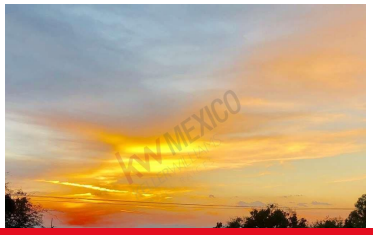








www.pinnmx.com