



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
11969

\$ 5,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

El Toro - Súper oportunidad con 2 frentes / Great opportunity with 2 fronts

Calle: DALIA Col: El Toro,
La Magdalena Contreras, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Aprovecha el último precio y házte de un amplísimo terreno con dos frentes, ubicado en esquina a un paso de Avenida San Jerónimo. Uso de suelo HC-3/30 MB, habitacional con comercio en planta baja, ya cuenta con estudio y levantamiento de mercado profesional aplicable al terreno. Adquiere esta versátil propiedad con gran potencial para desarrollar casas unifamiliares, o dársele uso de co-living, oficina, banco, mini super, restaurante, veterinaria, vinatería, tienda, consultorio, taller automotriz, jardín de niños, academia, salón para fiestas, SPA, producción artesanal y microindustrial, etc. ¡Haz tu cita al 552 690 1758, es una buenísima oportunidad de inversión! MM REALTY MÉXICO

Take advantage of this opportunity price. Great sized plot of land with two fronts, located on a corner just a step away from Avenida San Jeronimo. Land use HC-3/30 MB, housing with a business permit on the ground floor, already has a professional market study and survey applicable to the plot. Acquire this versatile property with great potential to develop single-family homes, or use it as a co-living room, office, bank, convenience store, restaurant, veterinary, wine shop, store, office, auto shop, kindergarten, academy, party room, etc. SPA, craft and micro-industrial production, etc. Call 552 690 1758 and make your appointment, it's a great investment opportunity! MM REALTY MEXICO.

EasyBroker ID: EB-CS5745



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: elisa@mmrealty.com.mx

Télefono: 552 690 1748

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Hipótesis de producto

Con base en el levantamiento de mercado y la reglamentación aplicable el producto a desarrollar es:

AREA COMERCIAL
175 ANH
PROGRAMA DE NECESIDADES
8 LOCALES DE 50 M² Y 75 M²
3 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VENTA
200 M² DE TERRENO EN 30 DE ENERO DE 2005
200 M² DE CONSTRUCCION
PROGRAMA DE NECESIDADES
3 BANCAS
3 BAÑOS
CORREDOR
COCINA
ALACENA (15 M²)
BOSQUE (15 M²)
JARDIN
TERRAZA
FAMILY ROOM

Hipótesis de producto Co Living

Con base en el levantamiento de mercado y la reglamentación aplicable el producto a desarrollar es:

CO-LIVING
8 HABITACIONES
4 STANDARDS
4 JARDINES

PROGRAMA DE NECESIDADES
4 HABITACIONES CON CAMA QUEEN SIZE Y BAÑO COMPLETO
4 HABITACIONES CON CAMA QUEEN SIZE Y BAÑO COMPLETO
COCINA CON ISOLA Y AREA CALIENTE Y AREA DE LAVADO
AREA PARA ESTACIONAMIENTO DE 4 PIES
LAVADERA PARA DOS CENTROS DE LAVADO
AREA DE ACONDICIONAMIENTO FISICO
SALA DE ESTAR
COMEDOR
TERRAZA CON COMEDOR Y ASADOR
AREA DE TRABAJO CON BOCHE DE ENTREVISTA
AREA PARA BICICLETAS

Colonia Código Postal: EL TORO 10610

Superficie del Predio: 478 m²

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Uso del Suelo I:	Niveles:	Alturas:	% M ² Nivel:	Densidad:	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones)	Número de Viviendas
Habitacional Ver tabla de Uso	3	-A-	30	0	1004 m ²	2

GENERO	SUSGENERO	TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Comercio	Habitación de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.
		Comercio	Comercio de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.
		Comercio	Comercio de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.

GENERO	SUSGENERO	TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Comercio	Habitación de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.
		Comercio	Comercio de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.
		Comercio	Comercio de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.

GENERO	SUSGENERO	TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Comercio	Habitación de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.
		Comercio	Comercio de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.
		Comercio	Comercio de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.

GENERO	SUSGENERO	TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Comercio	Habitación de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.
		Comercio	Comercio de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.
		Comercio	Comercio de tipo familiar, independiente, localizada en zona de desarrollo urbano, con servicios básicos, agua, electricidad, gas, drenaje, etc.

www.pinnmx.com