¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
11381

$ 18,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

IBFV VENTA Y RENTA BODEGAS - MICRO PARQUE INDUSTRIAL APASEO EL ALTO

Calle: Las Adjuntas **Col:** La Norita,
Apaseo el Grande, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

IBFV21083002AGM Aprovecha Promoción: 10% descuento, vigente: Ago, Sep y Oct 2021 !! Microparque Industrial, dos módulos en un terreno de 8,594m2 Ubicación estratégica a 800m de la Planta Toyota sobre el acceso a proveedores, y a un costado de la carretera de cuota Qro-Celaya (libramiento Sur-Poniente) 20m2 de Oficinas Inversión inteligente: Comienza a recibir renta de $18,000 inmediata Plusvalía: 30% anual Rentabilidad: 118.52% en 5años Primera fase: 12 bodegas Segunda fase: 13 bodegas OPCIÓN 1 PAGO DE CONTADO (6% de descuento) $2,454,000.00 90% a la firma de contrato 10% a la firma de escritura OPCIÓN 2 FINANCIAMIENTO Con 25% de enganche 3 meses : $2,527,620 6 meses : $2,576,700 9 meses : $2,625,780 12 meses : $2,674,860 18 meses : $2,748,480 * Mas IVA sobre construcción y gastos de escrituración. EasyBroker ID: EB-IH0204

0 **0** **225.75** **6**

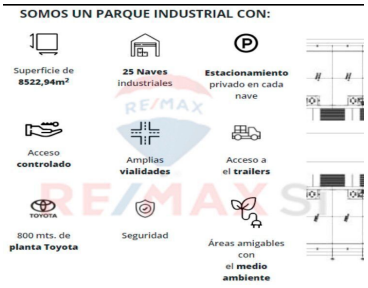
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@remaxsi.mx

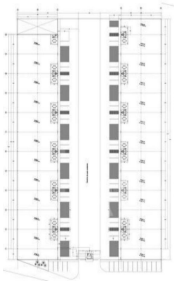
Télefono:4428869924

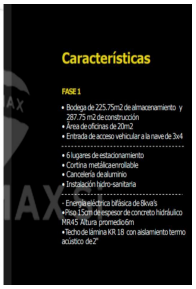
Correo Electrónico:contacto@remaxsi.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
PISO	Concreto hidráulico MR42 de 15cm de espesor con resistencia de 8 toneladas por m²
TECHO	Lámina engargolada KR18 cal. 24 con colchoneta aislante de 2", lámina translúcida acrílica al 10%
ILUMINACIÓN	4 lámparas LED en área de almacenamiento y lámpara LED en exterior de bodega
MUROS	Block de 15cm a 2m de altura y tablaroca
ALTURAS	Altura máx. 6m y mínima de 5m
CORTINA	Cortina plana galvanizada manual en color amarillo de 3x4 m
CANCELERÍA	Aluminio natural de 2" en puertas de acceso peatonal en oficinas con película de seguridad plata, ventana a interior de bodega, puerta de medio baño y puerta de acceso a bodega
EXTERIORES	Rampas de concreto MR45 de 18cm de espesor con resistencia de 10 toneladas por m2 , adoceto 250 en área de estacionamiento
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Tinaco de 750 L, Lavado de pedestal y WC en baño, cisterna general de 20,000 L y biodigestor general
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Capacidad eléctrica de 45 Kvas con luz a 220v
INSTALACIONES GENERALES DEL PARQUE	Cámaras de monitoreo, portón automático, patio de concreto para maniobras de descarga de trailer
AMENIDADES	Salas de juntas





www.pinnmx.com